



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Н А К А З

10.08.2004 N 150

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
21 серпня 2004 р.  
N 1046/9645

Про затвердження Примірного переліку послуг  
з утримання будинків і споруд та прибудинкових  
територій та послуг з ремонту приміщень,  
будинків, споруд

( Із змінами, внесеними згідно з Наказом Державного комітету  
з питань житлово-комунального господарства  
N 198 ( z1461-04 ) від 12.11.2004 )

На виконання положень Закону України "Про житлово-комунальні  
послуги" ( 1875-15 ), з метою впорядкування за видами послуг з  
утримання будинків і прибудинкових територій та ремонту приміщень,  
будинків, споруд Н А К А З У Ю:

1. Затвердити Примірний перелік послуг з утримання будинків і  
споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень,  
будинків, споруд, що додається.

2. Управлінню експлуатації житлового фонду (Кірюшин В.М.)  
забезпечити доведення зазначеного Примірного переліку до відомих  
суб'єктів господарювання.

3. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника  
Голови Комітету Лотоцького О.Б.

Голова Комітету

Г.М.Семчук

ПОГОДЖЕНО:

Державний комітет України з питань  
житлово-комунального господарства  
Заступник Голови Комітету

О.М.Білянський

Державний комітет України  
з будівництва та архітектури  
Перший заступник Голови Комітету

А.В.Беркута

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Держжитлокомунгоспу  
України

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
21 серпня 2004 р.  
за N 1046/9645

ПРИМІРНИЙ ПЕРЕЛІК  
послуг з утримання будинків і споруд  
та прибудинкових територій та послуг  
з ремонту приміщень, будинків, споруд

1. Утримання будинків і споруд  
та прибудинкових територій

1.1. Санітарно-технічне обслуговування, обслуговування  
внутрішньобудинкових мереж, освітлення, утримання ліфтів

1.1.1. Проведення загальних, непередбачених та профілактичних  
оглядів.

1.1.2. Перевірка протипожежного, санітарно-гігієнічного  
стану.

1.1.3. Послуги з обслуговування фундаментів та підвальних  
приміщень:

1.1.3.1. Відкриття та закриття продухів у цоколях будинків.

1.1.3.2. Встановлення маяків на конструктивних елементах для  
спостереження за деформаціями.

1.1.3.3. Зняття та встановлення пружин на вхідних дверях.

1.1.3.4. Укладання на розчині окремих каменів, що випали або  
відстали від старого розчину, у фундаментних стінах з внутрішнього  
боку підвальних приміщень.

1.1.3.5. Розшивання стабілізованих тріщин у муруванні  
фундаментів.

1.1.4. Стіни:

1.1.4.1. Встановлення маяків на конструктивних елементах для  
спостереження за деформаціями.

1.1.4.2. Розшивання розчином дрібних тріщин у цегляних  
стінах.

1.1.5. Фасади будівель:

1.1.5.1. Простукування, укріплення окремих цеглин, які  
загрожують падінням.

1.1.5.2. Забивання тріщин у місцях примикання підлоги (даху)  
балкону до стін.

1.1.6. Перегородки:

1.1.6.1. Встановлення маяків на конструктивних елементах для  
спостереження за деформаціями.

1.1.7. Перекриття та підлоги:

1.1.7.1. Встановлення маяків на конструктивних елементах для  
спостереження за деформаціями.

1.1.8. Дахи та покрівлі:

1.1.8.1. Промазування замазкою свищів, ділянок гребенів  
сталюї покрівлі.

1.1.8.2. Укріплення парпетних огорожень.

1.1.8.3. Засклення та зачинення слухових вікон на горищах.

- 1.1.8.4. Закриття і розкриття продухів на горищах.
- 1.1.8.5. Очищення дахів та покрівель від сміття, бруду, листя.
- 1.1.8.6. Скидання з дахів та покрівель снігу та льоду.
- 1.1.8.7. Закріплення зірваних сталевих листів на спусках, окремих покриттях.
  
- 1.1.9. Сходи та балкони:
  - 1.1.9.1. Встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями.
  - 1.1.9.2. Укріплення перил, поручнів або розхитаних баясин кам'яних та дерев'яних сходів.
  - 1.1.9.3. Укріплення в тятивах розколотих дерев'яних сходиців.
  - 1.1.9.4. Укріплення окремих плит підлог на сходових площадках.
  - 1.1.9.5. Укріплення ґрат та огорож балконів.
  
- 1.1.10. Прорізи:
  - 1.1.10.1. Зняття та встановлення пружин на входних дверях у допоміжних приміщеннях будинку.
  - 1.1.10.2. Заміна розтрісканої замазки віконних рам у допоміжних приміщеннях будинку.
  - 1.1.10.3. Укріплення віконних рам та входних дверей у допоміжних приміщеннях будинку.
  - 1.1.10.4. Укріплення відливів-слізниць із зовнішнього боку літніх рам та фрамуг у допоміжних приміщеннях будинку.
  - 1.1.10.5. Усунення щілин у дерев'яних, бетонних, мозаїчних та інших підвіконниках у допоміжних приміщеннях будинку.
  - 1.1.10.6. Укріплення існуючих віконних та дверних наличників у допоміжних приміщеннях будинку.
  - 1.1.10.7. Очищення скла віконних рам від пилу та бруду у допоміжних приміщеннях будинку.
  
- 1.1.11. Печі та каміни:
  - 1.1.11.1. Перевірка наявності тяги в димових і вентиляційних каналах.
  - 1.1.11.2. Прочищення димових і вентиляційних каналів.
  - 1.1.11.3. Очищення від сажі та пропалювання димових труб.
  - 1.1.11.4. Закріплення дверцят, підтопочних листів печей та камінів.
  - 1.1.11.5. Укріплення окремих кахельних плиток у облицюванні печей та камінів.
  - 1.1.11.6. Усунення завалів у печах та камінах.
  - 1.1.11.7. Побілення димових труб на горищах.
  
- 1.1.12. Центральне опалення та вентиляція:
  - 1.1.12.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем центрального опалення.
  - 1.1.12.2. Регулювання та налагодження системи вентиляції.
  - 1.1.12.3. Промивання трубопроводів та приладів центрального опалення.
  - 1.1.12.4. Усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі.
  - 1.1.12.5. Регулювання триходових кранів.
  - 1.1.12.6. Поновлення сальникових ущільнень.
  - 1.1.12.7. Укріплення ізоляції трубопроводів.
  - 1.1.12.8. Огляд та очищення конденсаційних горщиків, інжекторів, елеваторів, змішувачів, редуційних клапанів, регульовальних кранів та вентилів, засувок, грязьових відстойників, повітрозбірників, компенсаторів, вантузів.
  - 1.1.12.9. Очищення від накипу запірної арматури.

- 1.1.12.10. Закріплення приладів.
- 1.1.12.11. Закріплення трубопроводів.
- 1.1.12.12. Консервація та розконсервація системи центрального опалення.
- 1.1.12.13. Оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна.
- 1.1.12.14. Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях та усунення течі.
- 1.1.12.15. Перевірка контрольно-вимірjuвальних приладів.
- 1.1.12.16. Очищення від бруду та іржі розширювального бака, часткове відновлення його теплоізоляції.

#### 1.1.13. Водопровід та каналізація:

- 1.1.13.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання та каналізації.
- 1.1.13.2. Заміна прокладок у водопровідних кранах.
- 1.1.13.3. Ущільнення згонів.
- 1.1.13.4. Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків.
- 1.1.13.5. Регулювання змивних бачків, заміна прокладок біля дзвона та кульового клапана.
- 1.1.13.6. Прочищення сифонів, лежаків.
- 1.1.13.7. Притирання пробкових кранів і змішувачів.
- 1.1.13.8. Поновлення сальникових ущільнень.
- 1.1.13.9. Установка обмежувачів - дросельних шайб.
- 1.1.13.10. Очищення бачків від вапнякових відкладень.
- 1.1.13.11. Закріплення приладів, що розхитались.
- 1.1.13.12. Закріплення трубопроводів.
- 1.1.13.13. Перевірка несправностей каналізаційних витяжок.
- 1.1.13.14. Утеплення зовнішніх водозабірних кранів та колонок.
- 1.1.13.15. Заміна гумових муфт та манжетів унітазів.
- 1.1.13.16. Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб.
- 1.1.13.17. Очищення, промивання, знезараження водонапірних баків на горищах будівель.
- 1.1.13.18. Встановлення у кришці ревізій гумових прокладок.

#### 1.1.14. Газопостачання:

- 1.1.14.1. Усунення нещільностей в місцях з'єднань газових труб.
- 1.1.14.2. Притирання та змащування пробкових кранів на трубопроводі, обладнанні.
- 1.1.14.3. Встановлення недостатніх замісних ручок на пробкових кранах.
- 1.1.14.4. Очищення сталевих манжетів на трубах у місцях проходження труб через перекриття, стіни.
- 1.1.14.5. Прочищення пальників у газових водонагрівачах-колонках.
- 1.1.14.6. Заміна гумової діафрагми в газових кранах-напівавтоматах та автоматах.
- 1.1.14.7. Набивання ущільнень у газових кранах-напівавтоматах та автоматах.
- 1.1.14.8. Забезпечення безперервної тяги газових колонок.
- 1.1.14.9. Регулювання подачі води та надходження газу в газових кранах.
- 1.1.14.10. Фарбування будинкового газопроводу.

#### 1.1.15. Гаряче водопостачання:

- 1.1.15.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем гарячого водопостачання.

- 1.1.15.2. Регулювання триходових кранів.
- 1.1.15.3. Поновлення сальникових ущільнень.
- 1.1.15.4. Ущільнення згонів.
- 1.1.15.5. Притирання пробкових кранів та змішувачів.
- 1.1.15.6. Укріплення ізоляції трубопроводів.
- 1.1.15.7. Огляд та очищення грязьовиків, повітрязбирачів, вантузів, компенсаторів регульовальних кранів, вентилів, засувок.
- 1.1.15.8. Очищення від накипу бойлерів, змієвиків, запірної арматури.
- 1.1.15.9. Закріплення приладів.
- 1.1.15.10. Закріплення трубопроводів.
- 1.1.15.11. Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж.

1.1.16. Електроосвітлення та силові проводки:

- 1.1.16.1. Зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та стану проводів у з'єднувальних і відгалужувальних коробках та щитах.
- 1.1.16.2. Притирка та заміна лампочок.
- 1.1.16.3. Ремонт штепсельних розеток та вимикачів.
- 1.1.16.4. Перевірка стану запобіжників та автоматичних вимикачів із заміною некаліброваних запобіжників.
- 1.1.16.5. Вимірювання опору ізоляції електропроводок, кабелів.
- 1.1.16.6. Перевірка стану заземлювальних пристроїв, обладнання із вимірюванням контуру заземлення.
- 1.1.16.7. Пошук місць ушкоджень електромереж та їх усунення.
- 1.1.16.8. Відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків.
- 1.1.16.9. Перевірка та відновлення заземлення ванн.
- 1.1.16.10. Перевірка цілісності ізоляторів.
- 1.1.16.11. Перетягування провислої внутрішньої електропроводки та встановлення додаткових кріплень.

1.1.17. Ліфти:

- 1.1.17.1. Перевірка роботи та технічного стану ліфтів і систем диспетчеризації, забезпечення безпечної роботи ліфтів.
  - 1.1.17.1.1. Перевірка, регулювання всіх вузлів та ланцюгів безпеки.
    - 1.1.17.1.2. Перевірка, регулювання всіх вузлів, що не мають відношення до вузлів безпеки.
    - 1.1.17.1.3. Виявлення та заміна вузлів деталей (за винятком вузлів і деталей, заміна яких відбувається під час ремонту), що зносились та не можуть забезпечувати надійну роботу ліфтів та СД.
    - 1.1.17.1.4. Усунення дрібних пошкоджень.
  - 1.1.17.2. Чищення обладнання ліфта та СД від пилу та бруду.
  - 1.1.17.3. Змащувальні роботи.
  - 1.1.17.4. Підтягнення нарізних сполучень.
  - 1.1.17.5. Ревізія щитових та кабелів постійного вводу.
  - 1.1.17.6. Вимірювання опору ізоляції обладнання, кабелів та перехідних опорів заземлення обладнання, ремонт заземлювальних провідників.
  - 1.1.17.7. Повний вимір опору петлі "фаза-нуль".
  - 1.1.17.8. Аварійне обслуговування ліфтів (звільнення пасажирів, що застрягли).
  - 1.1.17.9. Роботи з технічного обслуговування вузлів та деталей ліфтів.
    - 1.1.17.9.1. Лебідка:
      - Заміна та доливання мастила.
      - Заміна гальмівних накладок, пружин та їх регулювання.
      - Регулювання електромагніта.

Заміна манжетних ущільнень.

1.1.17.9.2. Станція керування:

Регулювання зазорів та провалів апаратів низковольтних комплектних пристроїв (НКП).

Заміна сигнальних ламп, що перегоріли.

Заміна запобіжників.

1.1.17.9.3. Обмежувач швидкості (ОШ), натяжний пристрій (НП), уловлювальна система:

Регулювання ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.

Ревізія та регулювання вимикачів ОШ, кабіни ліфта (КЛ), слабину тягових канатів (СТК), поста ревізії стаціонарного (ПРС), НП.

1.1.17.9.4. Ввідний пристрій:

Ревізія ввідного пристрою.

1.1.17.9.5. Вузли та деталі шахти ліфта:

Ревізія, перевірка, регулювання обладнання всіх вузлів та ланцюгів безпеки, датчиків і шунтів.

Ревізія викличних апаратів, світлових табло.

Ревізія електропроводки, клемних коробок, освітлювальної арматури, вимикачів, заміна ламп освітлення.

1.1.17.9.6. Напрявні кабіни та противаги:

Вивірення, регулювання штихмаса та вертикальності напрямних.

Промивання та змачення напрямних.

Перевірка та зачищення стиків напрямних.

1.1.17.9.7. Противага:

Регулювання зазорів по штихмасу.

Заміна вкладок.

Ревізія змащувальних апаратів.

Додавання мастила у змащувальні апарати.

1.1.17.9.8. Двері шахти (ДШ):

Регулювання стулок ДШ.

Регулювання замків та вимикачів ДШ.

Заміна роликів і підшипників ДШ.

Заміна ламп, що перегоріли, викличних апаратів, світлових табло та покажчиків.

1.1.17.9.9. Кабіна:

Регулювання зазорів по штихмасу.

Заміна вкладишів.

Ревізія змащувальних апаратів.

Додавання мастила у змащувальні апарати.

Регулювання, ревізія вимикача та механізму рухомої підлоги.

Заміна техстропного паса та пружини дверей кабіни (ДК).

Ревізія і регулювання обладнання балки приводу ДК.

Ревізія панелі керування ліфтом.

Перевірка та регулювання точності зупинки кабіни.

1.1.17.10. Перевірка проходження всіх сигналів диспетчеризації на пульт, справності виклику та якості гучномовного зв'язку з кабін і машинних приміщень, працездатності апаратів дистанційного ввімкнення-вимкнення на всіх ліфтах, заміна сигнальних ламп.

1.1.17.11. Огляд кабелів диспетчеризації ліфтів, визначення ресурсу кабельних мереж.

1.1.17.12. Випробування працездатності СД при максимальних навантаженнях.

1.1.18. Зовнішні та внутрішні зливові водостоки:

1.1.18.1. Підготовка системи зливових водостоків до сезонної експлуатації.

1.1.18.2. Закріплення водостічних труб, колін, воронок.

1.1.18.3. Прочищення зливових водостоків від сміття.

1.1.18.4. Усунення нещільностей водостічних труб.

- 1.1.19. Прибудинкова територія:
  - 1.1.19.1. Консервування та розконсервування поливальної системи.
  - 1.1.19.2. Закріплення поливальної системи.
- 1.1.20. Різні роботи:
  - 1.1.20.1. Закріплення прапородержаків, номерних знаків, вказівників.
  - 1.1.20.2. Дезінфекція, дератизація, дезінсекція.

## 1.2. Поточний ремонт

- 1.2.1. Фундаменти та підвальні приміщення:
  - 1.2.1.1. Охорона фундаментів від розмивання шляхом ремонту та відновлення (до 10%) в деяких місцях вимощення, що осіло, і тротуарів біля будівлі.
  - 1.2.1.2. Часткова заміна трухлявих дерев'яних стільців (не більше 2-3) для запобігання осадженню будівлі.
  - 1.2.1.3. Ремонт облицювання фундаментних стін з боку підвальних приміщень; перекладання не більше 10 цеглин в одному місці.
  - 1.2.1.4. Розчищення та забивання неповних стиків у збірних та монолітних фундаментних стінах з боку підвалів у разі проникнення через них ґрунтових або поверхневих вод.
  - 1.2.1.5. Усунення дрібних несправностей у фундаментних стінах, що не пов'язані з підсиленням або перемуровуванням фундаменту.
  - 1.2.1.6. Ремонт існуючих та улаштування, у разі потреби, нових вентиляційних продухів у цоколях будівель.
- 1.2.2. Стіни:
  - 1.2.2.1. Ремонт кам'яного облицювання цоколю та стін в окремих місцях (до 10 цеглин або облицювальних плит в одному місці) тільки у межах перших поверхів.
  - 1.2.2.2. Розчищення від старого розчину та герметизація (ущільнювачами та мастиками) стиків великоблокових та великопанельних стін у місцях продування або проникнення атмосферної вологи в повному обсязі.
  - 1.2.2.3. Установлення на розчині окремих цеглин, що вивітрилися або випали, - менше 10 шт. в одному місці (в межах одного поверху).
  - 1.2.2.4. Усунення різних дрібних несправностей у зовнішніх та внутрішніх (капітальних) стінах, що не пов'язане з перемуровуванням або кріпленням стін, а також із зміною вінців (до 10%) по периметру (у дерев'яних будинках).
  - 1.2.2.5. Пробивання дрібних (до 0,05 кв.м) наскрізних отворів, гнізд та борозен у цегляних стінах загальною кількістю не більше 10 шт.
  - 1.2.2.6. Дрібний ремонт бетонних та залізобетонних стін в окремих місцях.
  - 1.2.2.7. Укріплення зовнішніх дерев'яних стін шляхом встановлення стискачів.
  - 1.2.2.8. Забивання місцями дерев'яних стін із підконопачуванням.
  - 1.2.2.9. Утеплення дерев'яних старих стін під підвіконнями з підшиванням дошок по повсті та толем або обшиванням дошками із засипкою.
  - 1.2.2.10. Поповнення засипки цоколю (між фундаментними стовпами) з частковою заміною дощатої забивки.
  - 1.2.2.11. Часткова зміна (до 10%) трухлявої обшивки стін,

цоколю та відливів зовні дерев'яних будівель.

1.2.2.12. Ремонт та заміна відливних дощок, покриттів цоколю, відливів вікон.

1.2.2.13. Додавання утеплювальної засипки в стіни дерев'яних каркасів обшивних будівель.

1.2.2.14. Утеплення кутів будівель, що промерзають, з внутрішнього боку приміщення.

1.2.2.15. Загальне та часткове проконопачування рублених та брущатих стін будівель.

#### 1.2.3. Фасади будівель:

1.2.3.1. Простукування, обшивання та укріплення окремих архітектурних деталей, які загрожують падінням, у перемичках, карнизах та інших частинах будівлі, що виступають.

1.2.3.2. Ремонт зовнішньої штукатурки в окремих місцях з відбиванням відсталої штукатурки (не більше 3% поверхні фасаду).

1.2.3.3. Частковий ремонт або відновлення окремих місць облицювання фасадів будівель (до 3% поверхні фасаду).

1.2.3.4. Просте фарбування фасадів будівель вапняковими сумішами.

1.2.3.5. Укріплення ґрат та огорож на балконах будівель, ремонт штукатурки балконів (до 5% поверхні балконів).

1.2.3.6. Усунення дрібних несправностей на фасадах, не пов'язаних із заміною штукатурки або новим архітектурним оздобленням.

1.2.3.7. Ремонт ґанків та зонтів над входами.

1.2.3.8. Піскоструминне очищення фасадів та цоколів.

1.2.3.9. Очищення з подальшим фарбуванням фасадів, облицьованих цеглою.

#### 1.2.4. Перегородки:

1.2.4.1. Укріплення існуючих перегородок шляхом установлення залізних закріплів із забиванням просвітів, щілин та отворів в перегородках.

1.2.4.2. Сп'ювання чистих дощатих перегородок з додаванням нового матеріалу.

1.2.4.3. Часткова заміна старих обв'язок та дощок перегородок (до 3% площі перегородок).

1.2.4.4. Ремонт та заміна окремих місць в облицюванні стін (до 3% площі облицювання).

#### 1.2.5. Перекриття та підлоги:

1.2.5.1. Установлення тимчасових підпірок під провислі балки перекриттів у будинках.

1.2.5.2. Укріплення трухлявих кінців балок шляхом установлення прогонів на стояках (у старих будинках).

1.2.5.3. Укріплення трухлявих окремих частин накату (підбору) в перекриттях шляхом підведення листів фанери, підкладок з дощок з установленням окремих стінок.

1.2.5.4. Антисептування окремих частин дерев'яних перекриттів.

1.2.5.5. Додаткове утеплення металевих балок на горищі з улаштуванням дощатих коробів та засипанням їх утеплювачем.

1.2.5.6. Огляд, заміна антикорозійного мастила та доповнення засипки перекриття горища.

1.2.5.7. Часткова заміна старих дощок підлог (до 5% площі підлоги) та укріплення їх цвяхами.

1.2.5.8. Вибіркова заміна, а також укріплення відсталених плінтусів.

1.2.5.9. Вибірковий ремонт та виправлення вибоїн у бетонних та цементних підлогах розчином, а в плиткових підлогах - новими



плитками (до 3% площі підлоги).

1.2.5.10. Вибіркове розкривання чистих підлог та засипання в місцях промочування (для просушування накатів), а в разі необхідності – часткова заміна накатів з подальшим забиванням.

1.2.5.11. Ремонт перекриттів в окремих місцях з частковою заміною чорної підлоги (до 5% площі підлоги), мастила та засипки.

1.2.5.12. Розшивання швів у стиках перекриттів із залізобетонних настилів.

1.2.5.13. Ремонт окремих місць (до 0,05 кв. м) у залізобетонних конструкціях з очищенням від іржі оголеної арматури та бетонуванням із розшиванням та затиранням їх.

1.2.5.14. Фарбування металевих конструкцій перекриттів.

1.2.5.15. Пробивання в залізобетонних перекриттях дрібних отворів та забивання їх знову.

1.2.5.16. Вирубуння пошкоджених місць (до 0,5 кв. м) у ксилолітових підлогах із забиванням цих місць ксилолітом на повну товщину.

1.2.5.17. Ремонт цементних плінтусів у санітарних вузлах та інших місцях, що зазнають сирості.

1.2.5.18. Дрібний ремонт паркетних підлог та підлог з лінолеуму з переклеюванням окремих клепок (до 2% площі підлоги) та полотен лінолеуму (до 10% площі підлоги).

1.2.5.19. Ремонт бетонної основи підлог в окремих місцях (до 2% площі підлоги).

1.2.5.20. Споювання дощатих підлог після усушування дощок.

1.2.6. Дахи та покрівлі:

1.2.6.1. Підсилення кроквяних ніг шляхом нашивання обрізків дощок з бокових сторін кроквяної ноги.

1.2.6.2. Установлення підкосів та підпірок в окремих місцях провисання даху з передачею навантаження на капітальні стіни.

1.2.6.3. Заміна кінців кроквяних ніг в окремих місцях протезами (пруткового та інших типів).

1.2.6.4. Заміна окремих ділянок підкроквяних брусів (мауерлатів).

1.2.6.5. Підсилення лат даху пришиванням дощок упоперек лат з внутрішнього боку.

1.2.6.6. Установлення додаткових металевих скоб та болтів у місцях послаблення з'єднання кроквяних елементів.

1.2.6.7. Ремонт та заміна окремих дощок опалубки, лат у місцях розжолобків, карнизних спусків тощо.

1.2.6.8. Обробка дерев'яних конструкцій та їх деталей антисептичними та вогнезахисними сумішами.

1.2.6.9. Заміна окремих плиток (до 10% площі покрівлі) в етернітовій, черепичній або шиферній покрівлі; промазування швів з боку приміщення горища вапняним розчином з волокнистими домішками.

1.2.6.10. Часткове виправлення дранкової покрівлі в місцях протікання, ремонт тесової покрівлі та покрівлі з покрівельної стружки з частковою заміною трухлявих дощок.

1.2.6.11. Частковий ремонт покрівлі із рулонних матеріалів (до 10% площі покрівлі будинку).

1.2.6.12. Частковий ремонт настінних жолобів, карнизних звисів та водостічних труб з частковою заміною матеріалу (до 10% довжини елементів, що ремонтуються).

1.2.6.13. Ремонт покриттів навколо димових та вентиляційних труб, брандмауерів, парапетів та інших виступних частин на даху.

1.2.6.14. Ремонт драбин, встановлених на дахах з м'яким покриттям або таких, що мають крутий схил.

1.2.6.15. Вибірковий ремонт металевій покрівлі із заміною 10% загальної площі покриття.

1.2.6.16. Укріплення, дрібний ремонт парапетів, сталевих

грат, огорожі, ремонт оголовків вентиляційних шахт, газоходів, каналізаційних стояків та інших виступних частин на даху.

1.2.6.17. Заміна або ремонт слухових вікон або спеціальних люків (виходів на дах) з виготовленням приставних сходів, драбин тощо, ремонт зовнішніх пожежних сходів.

1.2.6.18. Ремонт дверей та люків горищ, утеплення їх, улаштування заборів тощо.

1.2.6.19. Ремонт та скління слухових вікон та світлових ліхтарів з промащуванням фальців. Дрібний ремонт ліхтарів.

1.2.6.20. Фарбування сталевих покрівель, водостічних труб (або просмолювання рулонної покрівлі) з виправленням та промазуванням гребенів та фальців.

1.2.6.21. Заміна та ремонт сталевих патрубків з ковпаками для вентиляції горища.

1.2.6.22. Укріплення фальців та обтискання гребенів у сталевій покрівлі з промазуванням гребенів та свищів суриковою замазкою.

1.2.6.23. Ремонт та відновлення переходів на горищах через труби центрального опалення та вентиляційні короби.

1.2.6.24. Заміна ковпаків на димових та вентиляційних трубах.

1.2.6.25. Ремонт водостічних лійок, труб, лотків, кілець, жолобчастої черепиці, а також покрівлі у місцях установлення антени, навколо труб та інших виступних частин на покрівлях.

1.2.6.26. Ремонт та забезпечення щільності примикання гідроізоляційного килиму до різних виступних конструкцій на покрівлях (парапетів, труб, вентиляційних камер тощо).

1.2.6.27. Улаштування водостічних лотків на дворовій частині малоповерхових будівель (при неможливості відновлення водостічних труб та лійок).

1.2.7. Сходи та балкони:

1.2.7.1. Заміна або виправлення сходищів бетонних або з природного каменю (до 2% від кількості сходищів).

1.2.7.2. Забивання вибоїн у бетонних сходищах сходів та на площадках.

1.2.7.3. Заміна розколотих дерев'яних сходищів.

1.2.7.4. Заміна зношених дощок на площадках, дерев'яних сходах та ганках (до 5% від площі дощок).

1.2.7.5. Перестилання окремих плит з природного каменю, бетону, кераміки на площадках сходових кліток (до 2% від площі плит).

1.2.7.6. Виправлення дерев'яного поручня перил окремими вставками.

1.2.7.7. Виправлення тятив у дерев'яних сходах.

1.2.7.8. Ремонт бетонних плит та штукатурки балконів.

1.2.7.9. Укріплення та виправлення прогнутих елементів та вставлення елементів, яких бракує, в металевих перилах сходів.

1.2.8. Прорізи:

1.2.8.1. Виправлення віконних рам та дверей із заміною до 5% всієї площі зимових рам та до 3% загальної кількості дверей.

1.2.8.2. Заміна несправних віконних, дверних приладів та встановлення тих, що бракує.

1.2.8.3. Заміна старих кватирок новими або ремонт їх у літніх або зимових рамах.

1.2.8.4. Установлення нових віконних та дверних наличників.

1.2.8.5. Ремонт та заміна окремих віконних коробок та підвіконь до 2% загальної кількості їх.

1.2.8.6. Дрібний ремонт віконних рам простругуванням та нашиванням планок.

1.2.8.7. Заміна відливів-слізниць із зовнішнього боку літніх

рам та фрамуг.

1.2.8.8. Обконопачування віконних та дверних коробок (колод) у дерев'яних зовнішніх рублених стінах із забиванням та утепленням простору над вершиком, обконопачування та промазування зазорів між коробкою та стіною в кам'яних будівлях.

1.2.8.9. Заміна розбитого віконного та дверного скла в допоміжних приміщеннях будинку.

1.2.8.10. Дрібний ремонт входних та квартирних дверей з пристругуванням, нашиванням планок або вставленням рейок у фільонки, а також перенавішуванням з улаштуванням нових та забиванням старих чвертей в коробках.

1.2.8.11. Суцільне фарбування вікон, дверей, воріт.

1.2.8.12. Дрібний ремонт воріт, хвірток та стовпів з додаванням до 5% нового матеріалу, приладів та металевих поковок.

1.2.8.13. Дрібний ремонт огорож з додаванням до 5% нового матеріалу.

1.2.9. Штукатурні та малярні роботи:

1.2.9.1. Ремонт штукатурки стін та стель, пошкоджених в окремих місцях у зв'язку з протіканням та іншими подіями аварійного порядку (до 5% площі штукатурки).

1.2.9.2. Часткове штукатурення перекриттів, стін та перегородок, а також ремонт сухої штукатурки (до 5% площі штукатурки).

1.2.9.3. Часткове побілення та фарбування стін та стель (до 20% площі побілення, фарбування).

1.2.9.4. Побілення та фарбування стін, стель, підлог, вікон та дверей у місцях загального користування та у сходових клітках житлових будинків.

1.2.9.5. Олійне фарбування радіаторів, труб опалення, каналізації, водопроводу, металевих ґрат, перил сходів тощо.

1.2.9.6. Установлення лицювальних плиток, що випали, на стінах місць загального користування (до 3% лицювальних плиток).

1.2.9.7. Розшивання тріщин та забивання нещільностей, а також вибоїн цементним розчином з частковим оголенням арматури в залізобетонних настилах.

1.2.9.8. Забивання тріщин у перегородках з гіпсових, алебастрових плит тощо.

1.2.9.9. Частковий ремонт штукатурки віконних та дверних косяків.

1.2.9.10. Укріплення відсталих розеток з установленням їх на розчині.

1.2.10. Печі та каміни:

1.2.10.1. Дрібний ремонт печей та камінів з укріпленням окремих цеглин у паливниках.

1.2.10.2. Часткове виправлення мурування плит та димових труб.

1.2.10.3. Улаштування нових розділок, виправлення та заміна димових ковпаків та флюгерів над трубами.

1.2.10.4. Ремонт існуючих передтопкових листів.

1.2.10.5. Укріплення існуючих та заміна несправних пічних приладів у печах та камінах, включаючи зміну плит, жарових шаф, водогрійних коробок та бачків; заміна тріснутих або прогорілих колосників та ґрат.

1.2.10.6. Розшивання тріщин та затирання зовнішніх поверхонь печей та камінів, виправлення штукатурки, промазування швів у стінах, де проходять димові канали.

1.2.10.7. Виправлення та укріплення вертикальних та горизонтальних розділок, а також відновлення розділок.

1.2.10.8. Заміна погорілих патрубків у печах, чавунних плит.

1.2.10.9. Укріплення та заміна окремих цеглин або часткове перемуровування димових труб, патрубків та лежаків, ремонт верхньої частини, побілення труб та відновлення зонтів.

1.2.10.10. Ремонт та заміна шиберів і заслінок, а також пристроїв для їх закривання.

1.2.10.11. Заміна дефлекторів для ковпаків димових труб.

1.2.10.12. Ремонт іскроуловлювачів та зонтів над трубами.

1.2.11. Центральне опалення та вентиляція:

1.2.11.1. Усунення пошкоджень ізоляції на трубах центрального опалення (до 10%).

1.2.11.2. Ремонт та заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.

1.2.11.3. Ремонт насосів, вентиляторів, двигунів, ґрат та жалюзі вентиляцій.

1.2.11.4. Заміна невеликих ділянок трубопроводу (до 6%).

1.2.11.5. Частковий ремонт вентиляційних коробів у приміщеннях з укріпленням існуючих плит та промазуванням тріщин, укріплення вентиляційних жалюзійних ґрат.

1.2.11.6. Усунення зворотних схилів у трубопроводах та приладах центрального опалення. Там, де не вдається усунути зворотні схили або повітряні мішки, - встановлення повітряних кранів.

1.2.11.7. Улаштування додаткових підвісок, підкладок-підставок для магістрального трубопроводу на горищі.

1.2.11.8. Ремонт утеплення розширювальних баків на горищі, зливних та повітряних труб, вантузів тощо.

1.2.11.9. виправлення та перемуровування лежаків, їх просушування, усунення підсосів повітря та забезпечення тяги в димоході.

1.2.11.10. Очищення індивідуальних котлів та секцій від нагару.

1.2.11.11. Усунення окремих свищів в індивідуальних котлах опалення.

1.2.11.12. Укріплення, заміна топкових та піддувальних дверцят, прогорілих колосників та шиберів та вставлення слюди в оглядові отвори топкових дверцят в індивідуальних котлах опалення.

1.2.11.13. Ремонт та фарбування розширювальних баків, зливних та повітряних труб, вантузів.

1.2.11.14. Заміна несправних контрольно-вимірювальних приладів.

1.2.11.15. Частковий ремонт розширювального бака з усуненням течі та подальшим фарбуванням з двох боків олійною фарбою.

1.2.11.16. Підвальцювання димогарних труб у котлах та ніпелів секційних індивідуальних котлів.

1.2.11.17. Ремонт вентиляційних збірних коробів вставками.

1.2.11.18. Усунення підсосу повітря у вентиляційних шахтах на горищі; підтримання у справному стані дросель-клапанів у шахтах.

1.2.11.19. Ремонт металевих повітроводів, укріплення та зміна підвісок та засобів кріплення.

1.2.11.20. Побілення приміщень.

1.2.11.21. Дрібний ремонт обмурування котлів.

1.2.11.22. Дрібний ремонт електроосвітлення та силової проводки.

1.2.11.23. Укріплення існуючих та встановлення додаткових гачків для труб і приладів центрального опалення.

1.2.12. Водопровід та каналізація:

1.2.12.1. Ремонт та укріплення сидінь унітазів, заміна поплавків зливних бачків.

1.2.12.2. Ремонт зливних бачків.

- 1.2.12.3. Ремонт та утеплення водонапірних баків на горищах будівель, обладнання їх кришками, що запираються, ремонт арматури.
  - 1.2.12.4. Виправлення та заміна кульових кранів зливних бачків.
  - 1.2.12.5. Часткова заміна трубопроводу (до 7%) при усуненні нещільностей, витоків.
  - 1.2.12.6. Утеплення трубопроводу обмоткою, улаштування коробів із засипкою тощо, а також утеплення пожежних гідрантів у дворових колодязях.
  - 1.2.12.7. Усунення нещільностей і течі в з'єднаннях трубопроводу ванних колонок.
  - 1.2.12.8. Роботи з усунення незначних аварій.
  - 1.2.12.9. Ремонт верхньої частини колодязів із зміною розбитих кришок та люків.
  - 1.2.12.10. Укріплення димовідвідних патрубків, дров'яних ванних колонок з улаштуванням розділок та улаштуванням передтопкових листів.
  - 1.2.12.11. Дрібний ремонт підкачувально-насосних станцій.
  - 1.2.12.12. Улаштування та підтримання у порядку водопровідних зовнішніх випусків для поливання вулиць та дворів у літній період.
  - 1.2.12.13. Ремонт та заміна окремих кранів, вентилів, змішувачів.
  - 1.2.12.14. Ремонт та заміна окремих несправних фасонних частин, трапів, сифонів, ревізій.
  - 1.2.12.15. Ремонт теплової ізоляції трубопроводів у місцях можливого промерзання (до 10%).
  - 1.2.12.16. Очищення та ремонт пожежних гідрантів та внутрішніх пожежних кранів.
  - 1.2.12.17. Ремонт лотків та горловин, штукатурення внутрішніх поверхонь окремих колодязів, заміна та встановлення нових ходових скоб.
  - 1.2.12.18. Ремонт зливних бачків.
- 1.2.13. Газопостачання:
- 1.2.13.1. Ремонт пробкових кранів на трубопроводі, обладнанні.
  - 1.2.13.2. Утеплення стиків на сходових клітках та трубопроводів у підвалах.
  - 1.2.13.3. Ремонт окремих водонагрівальних колонок.
  - 1.2.13.4. Регулювання подачі води та надходження газу в газових кранах.
  - 1.2.13.5. Ремонт та заміна кранів та вимикачів у газових плит. Ремонт заслінок для регулювання подачі повітря.
  - 1.2.13.6. Фарбування будинкового газопроводу.
  - 1.2.13.7. Ремонт каналів відводу продуктів згоряння газу від колонок.
- 1.2.14. Гаряче водопостачання:
- 1.2.14.1. Дрібний ремонт насосів та двигунів.
  - 1.2.14.2. Ремонт та заміна водозабірних кранів, змішувачів.
  - 1.2.14.3. Ремонт окремих водонагрівальних колонок, очищення від накипу.
  - 1.2.14.4. Ремонт ізоляції гарячих трубопроводів (до 10%).
  - 1.2.14.5. Дрібний ремонт душів та арматури до них.
- 1.2.15. Електроосвітлення та силові проводки:
- 1.2.15.1. Заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) в сходових клітках, підвалах, горищах та службових приміщеннях.
  - 1.2.15.2. Часткова заміна проводки (до 10% довжини) та арматури до введення в квартири.

1.2.15.3. Дрібний ремонт зовнішньої електропроводки домоволодінь та проводки в місцях загального користування комунальних квартир з усуненням ушкоджень.

1.2.15.4. Усунення причин, що викликають відсутність світла; дрібний ремонт групових розподільвальних щитів та коробок.

1.2.15.5. Дрібний ремонт зовнішньої повітряної електропроводки.

1.2.15.6. Заміна ізоляторів.

1.2.15.7. Заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів ввідно-розподільних пристроїв.

1.2.16. Ліфти:

1.2.16.1. Ремонт покрівлі машинного приміщення (МП).

1.2.16.2. Ремонт електропроводки та арматури освітлення МП, поверхових площадок, передмашинних приміщень.

1.2.16.3. Ремонт щитових та кабелів постійного вводу.

1.2.16.4. Ремонт штукатурки, фарбування, побілка машинного приміщення та шахти.

1.2.16.5. Ремонт дверей та замикальних пристроїв машинного приміщення.

1.2.16.6. Засклення та ремонт віконних рам машинного приміщення.

1.2.16.7. Ремонт огороження шахт.

1.2.16.8. Відновлення нумерації поверхів.

1.2.16.9. Ремонт напівмуфти лебідки.

1.2.16.10. Заміна контактів контакторів та реле станції керування.

1.2.16.11. Заміна автоматичних вимикачів.

1.2.16.12. Ремонт ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.

1.2.16.13. Заміна шківів та підшипників у ОШ та НП.

1.2.16.14. Заміна замків та вимикачів ДШ.

1.2.16.15. Ремонт ввідного пристрою.

1.2.16.16. Часткова заміна зіпсованих елементів блоків та субблоків.

1.2.16.17. Роботи з відновлення працездатності ліфтів та СД після понадпланових зупинок у міжремонтний період.

1.2.16.18. Ремонт електропроводки НКП.

1.2.16.19. Заміна мікрофонів, динаміків та виявлених несправних елементів.

1.2.16.20. Ревізія кабельних муфт внутрішніх та зовнішніх кабельних мереж.

1.2.17. Різні роботи:

1.2.17.1. Дрібний ремонт поштових скриньок, дворових будівель, дворових вбиралень, сміттєвих ям, огорож, воріт, хвірток.

1.2.17.2. Виконання робіт, пов'язаних з підготуванням будинків до зими.

1.2.17.3. Дрібний ремонт дренажних систем, що є на території, закріпленій за будівлею.

1.2.17.4. Фарбування поштових скриньок, огорож, воріт, хвірток та інших дворових споруд.

1.2.17.5. Ремонт вибоїн у асфальтових тротуарах дворів.

1.2.17.6. Вирівнювання просілих плит у тротуарах.

1.2.17.7. Виправлення металевих ґрат, що огорожують приямки вікон підвальних поверхів.

1.2.17.8. Забивання прорізів та улаштування додаткових огорож у вікнах підвальних приміщень у будівлях, що зазнають паводку.

1.2.17.9. Дрібний ремонт сміттєпроводу (закріплення затворів, стволів та ін.).

1.2.17.10. Дрібний ремонт малих архітектурних форм

господарських, спортивних, дитячих майданчиків.

## 2. Капітальний ремонт

( Назва Розділу 2 в редакції Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства N 198 ( [z1461-04](#) ) від [12.11.2004](#) )

### 2.1. Фундаменти та підвальні приміщення:

2.1.1. Часткове перемуровування (до 15%) та підсилення фундаментів під зовнішніми та внутрішніми стінами та стовпами кам'яних та дерев'яних будівель, які не пов'язані із надбудовою будівлі.

2.1.2. Підсилення основ під фундаменти кам'яних будівель, яке не пов'язане з надбудовою будівлі.

2.1.3. Ремонт цегляного лицьовання фундаментних стін з боку підвалів в окремих місцях з перекладанням більше 10 цеглин в одному місці.

2.1.4. Перемуровування цегляних цоколів.

2.1.5. Часткове або повне перемуровування приямків біля вікон підвальних та цокольних поверхів.

2.1.6. Улаштування або ремонт гідроізоляції фундаментів у підвальних приміщеннях.

2.1.7. Заміна в дерев'яних будинках трухлявих дерев'яних фундаментних стільців на нові дерев'яні, цегляні, бутові, бетонні або залізобетонні стовпи.

2.1.8. Зміна дерев'яних цоколів.

2.1.9. Відновлення просілого або улаштування нового вимощення навколо будівлі з метою захисту ґрунту під фундаментами від розмивання або намочування.

2.1.10. Відновлення або ремонт існуючої, а також улаштування нової дренажної системи або водовідвідних каналів від фундаментів та стін будівель.

### 2.2. Стіни:

2.2.1. Ремонт кам'яних стін та ремонт кам'яного облицювання цоколю та стін (більше 10 лицьовальних плиток в одному місці).

2.2.2. Перемуровування цегляних цоколів (більше 10 цеглин в одному місці).

2.2.3. Мурування на розчині цеглин, що вивітрилися або випали, - більше 10 в одному місці.

2.2.4. Повне або часткове перемуровування та кріплення цегляних зовнішніх стін, не пов'язане з надбудовою будівлі, що не перевищує 25% загальної площі їх у будівлі, а також зміна в дерев'яних будівлях окремих вінців, що не перевищують 25% загальної площі стін.

2.2.5. Укріплення стін натяжними та металевими зв'язками.

2.2.6. Забивання тріщин у цегляних стінах з вийманням і розчищенням старого мурування та улаштуванням нового, з перев'язуванням швів.

2.2.7. Відновлення шару гідроізоляції всієї горизонтальної площини по обрізу фундаменту.

2.2.8. Пробивання в стінах отворів площею понад 0,05 кв. м.

2.2.9. Кріплення або підсилення кам'яних стін, що відхиляються від вертикального положення і мають деформації.

2.2.10. Перемуровування старих карнизів, парапетів, брандмауерів, приямків та виступних частин стін.

2.2.11. Перемуровування окремих віконних та дверних перемичок, що зробилися непридатними.

2.2.12. Перебирання просілих та випнутих дерев'яних стін з подальшим їх укріпленням стискачами.

- 2.2.13. Заміна старої обшивки та засипки каркасних будинків.
- 2.2.14. Ремонт дерев'яного каркаса стін із заміною новим матеріалом до 25%.
- 2.2.15. Повна заміна заповнення між фундаментними опорами в будівлях з улаштуванням необхідної обшивки та засипки цоколю.
- 2.2.16. Перемурування, ремонт або підсилення старих простінків та цегляних стовпів.
- 2.2.17. Часткове розбирання існуючих внутрішніх стін та мурування нових (до 25% загального об'єму), пов'язане з переплануванням приміщень.
- 2.2.18. Ремонт або підсилення контрфорсів та інших укріплювальних пристроїв стін.
- 2.2.19. Ремонт, підсилення або заміна зовнішніх та внутрішніх цегляних, залізобетонних та металевих колон (до 25% загального об'єму), не пов'язані з надбудовою будівель.
- 2.2.20. Заміна різних видів заповнювачів у стінах з кам'яними, залізобетонними та металевими каркасами (до 50% загальної площі стін).

### 2.3. Фасади будівель

- 2.3.1. Відновлення зовнішньої штукатурки з подальшим фарбуванням фасадів будівель.
- 2.3.2. Відновлення лицьовальних плиток фасаду будівлі із заміною окремих плиток новими або обштукатурювання цих місць з подальшим фарбуванням під колір лицьовальних плит.
- 2.3.3. Відновлення та переробка тяг карнизів, поясків, сандриків та інших виступних частин фасаду будівлі.
- 2.3.4. Суцільна заміна та встановлення водостічних труб, а також усіх зовнішніх металевих та цементних покриттів на виступних частинах фасаду будівлі.
- 2.3.5. Суцільне фарбування фасаду будівлі стійкими фарбами.
- 2.3.6. Заміна або улаштування нових ґрат та огорож на дахах і балконах будівель.
- 2.3.7. Заміна або підсилення усіх несучих та захисних конструкцій балконів та еркерів.
- 2.3.8. Відновлення ліпнини та ліпних прикрас.
- 2.3.9. Зміна карнизних жолобів та перекриття покрівлі карнизів.
- 2.3.10. Відновлення старих або встановлення нових воріт.
- 2.3.11. Промивання поверхонь фасадів будівель, пофарбованих перхлорвініловими фарбами або облицьованих плитками, а також очищення від кіптяви, пилу цегляних або раніше пофарбованих олійною фарбою фасадів.
- 2.3.12. Заміна облицьовування фасадів.

### 2.4. Перегородки

- 2.4.1. Ремонт та відновлення старих перегородок із заміною обв'язок та дошок у кількості більше 2 кв. м в одному місці.
- 2.4.2. Розбирання та встановлення нових перегородок.
- 2.4.3. Ремонт облицьовування перегородок плитковим матеріалом.
- 2.4.4. Підсилення звукоізоляції перегородок оббиванням їх додатковим шаром оргаліту або іншими матеріалами з подальшим нанесенням шару штукатурки, обклеюванням шпалерами або фарбуванням.
- 2.4.5. Поповнення засипки двошарових перегородок з подальшим забиванням дошками та виконанням усіх опоряджувальних робіт.
- 2.4.6. Перестановка перегородок при переплануванні.
- 2.4.7. Заміна дерев'яних перегородок новими з прогресивних матеріалів.



## 2.5. Перекриття та підлоги

2.5.1. Заміна старих міжповерхових перекиртітв та перекиртітв горіщ новими конструкіями або підсилення старих несучих елементів.

2.5.2. Перестилання чистих підлог з вирівнюванням лагів та додаванням нового матеріалу.

2.5.3. Перестилання паркетних підлог з виправленням або заміною настилу.

2.5.4. Перестилання підлог на лагах на перших поверхах з виправленням або заміною основи або відновленням цегляних стовпчиків.

2.5.5. Заміна окремих балок перекиртітв, нарощування кінців балок протезами з усіма подальшими роботами.

2.5.6. Заміна підбору між балками з усіма подальшими роботами.

2.5.7. Заміна підлог дощатих, паркетних, з лінолеуму, бетонних та плиткових з подальшим фарбуванням або натиранням мастикою.

2.5.8. Відновлення бетонних, асфальтових, мозаїчних, плиткових, цементних, торцевих та інших видів підлог та їх основ.

2.5.9. Ремонт або улаштування нових залізобетонних перекиртітв з готових настилів.

2.5.10. Поновлення бетонної основи для підлоги з улаштуванням нової підлоги замість зношеної.

2.5.11. Ремонт або заміна стін підпільних каналів.

2.5.12. Підсилення усіх видів міжповерхових перекиртітв та перекиртітв горіщ.

2.5.13. Торкретування залізобетонних перекиртітв при їх ушкодженнях.

## 2.6. Дахи та покрівлі

2.6.1. Заміна кроквяних ніг, мауерлатів, кроквяних ферм або елементів ферм та лат під покрівлею.

2.6.2. Заміна дощок опалубки в місцях розжолобків та карнизних спусків.

2.6.3. Заміна старих конструкіій даху готовими залізобетонними елементами з покриттям толем, руберойдом та іншими покрівельними матеріалами.

2.6.4. Ремонт металеві покрівлі (більше 10% загальної площі покриття).

2.6.5. Ремонт або заміна зношених металевих огорож на дахах.

2.6.6. Ремонт або заміна зношених пожежних сходів.

2.6.7. Улаштування нових лазів на дах, слухових вікон та перехідних містків до них.

2.6.8. Перебудова дерев'яного даху у зв'язку із заміною сталеві покрівлі іншими покрівельними матеріалами.

2.6.9. Ремонт покрівель етернітових, толевих, руберойдових, тесових, покрівель з покрівельної стружки, гонтових та інших в окремих місцях з використанням більше 10% нових матеріалів або суцільна заміна їх іншими матеріалами.

2.6.10. Перемуровання димових та вентиляційних труб на даху.

2.6.11. Суцільна заміна старих настінних жолобів, спусків та покривів навколо димових труб та інших пристроїв, що виступають над покрівлею.

2.6.12. Ремонт та фарбування несучих конструкіій світлових ліхтарів.

2.6.13. Ремонт механічних та ручних пристроїв рам світлових ліхтарів.

2.6.14. Перевлаштування світлових ліхтарів з малої освітленості приміщення на велику.

2.6.15. Покриття м'якими покрівельними матеріалами сталевих

покрівель аварійних будинків (без знімання листової сталі).

## 2.7. Сходи та балкони

2.7.1. Заміна вибитих східців та площадок (підлог) кам'яних сходів новими.

2.7.2. Відновлення дерев'яних сходів.

2.7.3. Заміна дерев'яних сходів вогнетривкими.

2.7.4. Улаштування нових ганків.

2.7.5. Повне перекладання сходових маршів та площадок.

2.7.6. Заміна косоурів, балок площадок або зварювання ушкоджених частин косоурів.

2.7.7. Заміна перил та поручнів сходів.

2.7.8. Ремонт перил та поручнів сходів понад 5% загальної їх кількості.

2.7.9. Великий ремонт та заміна балконів.

2.7.10. Ремонт сходових кліток, що включає ремонт штукатурки, підлог, заміну східців та перил.

## 2.8. Прорізи

2.8.1. Заміна віконних рам, дверних полотен та підвіконних дощок з фарбуванням та встановленням нових приладів і склінням.

2.8.2. Заміна новими віконних та дверних коробок, рам та косяків з наличниками або перев'язування їх з додаванням нових матеріалів з повним їх забиванням.

2.8.3. Ремонт окремих стулок віконних рам із склінням в обсязі більше 5% загальної кількості.

2.8.4. Ремонт дверей з перев'язуванням та заміною окремих частин у них в обсязі більше 3% загальної кількості.

2.8.5. Проривання нових та розширення існуючих віконних та дверних прорізів з виготовленням, установленням та фарбуванням нових віконних та дверних блоків.

2.8.6. Ремонт воріт, хвірток та стовпів з додаванням понад 5% нового матеріалу.

2.8.7. Ремонт або відновлення огорож в обсязі більше 5% загальної довжини.

2.8.8. Ремонт та заміна окремих елементів металевих та дерев'яних віконних рам, каркасів дверей і воріт та їх фарбування.

## 2.9. Штукатурні та малярні роботи

2.9.1. Штукатурення стін та стель наново або місцями більше 1 кв. м.

2.9.2. Малярні та відбійні роботи, викликані ремонтом стель або штукатуренням стін.

2.9.3. Фарбування віконних рам, дверей, стель, стін та підлог після проведеного капітального ремонту цих конструкцій.

2.9.4. Олійне фарбування радіаторів, труб опалення, водопроводу, каналізації, газифікації після капітального ремонту системи або нового монтажу.

2.9.5. Відновлення або заміна облицювання поверхні стін у санвузлах та на кухнях з додаванням нового матеріалу.

2.9.6. Оббивання стін та стель сухою штукатуркою.

2.9.7. Заміна шпалер.

2.9.8. Відновлення ліпних деталей усередині приміщення.

## 2.10. Печі та каміни

2.10.1. Ремонт, перемуровання старих та улаштування нових печей, камінів, вмурованих котлів та димоходів до них.

2.10.2. Перемуровання або улаштування нових димоходів, вентиляційних каналів та димових труб.

2.10.3. Переобладнання печей для спалювання в них газу, вугілля.

2.10.4. Ремонт окремих печей та камінів з перемурованням, додаванням матеріалів та зміною приладів, а також переобладнанням топкових пристроїв.

2.11. Центральне опалення та вентиляція

2.11.1. Заміна індивідуальних котлів, насосів та вентиляторів новими.

2.11.2. Заміна та встановлення додаткових секцій чавунних індивідуальних котлів, арматури та окремих ділянок трубопроводів.

2.11.3. Заміна приладів опалення, що зробились непридатними, встановлення додаткових секцій та нових приладів опалення.

2.11.4. Заміна димогарних труб індивідуальних котлів.

2.11.5. Заміна ізоляції трубопроводів.

2.11.6. Заміна двигунів для насосів центрального опалення.

2.11.7. Ремонт індивідуальних котлів, бойлерів, електродвигунів, насосів та вентиляторів з розбиранням та заміною вузлів та деталей.

2.11.8. Установлення бойлерів.

2.11.9. Роботи, викликані великими аваріями у системі опалення.

2.11.10. Заміна трубопроводів центрального опалення.

2.11.11. Улаштування центрального опалення замість пічного.

2.11.12. Установлення заплат на сталевий індивідуальний котел, бойлер, сухопарник, бак.

2.11.13. Заміна теплообмінника, запобіжних важільних клапанів.

2.11.14. Установлення відсутніх або заміна таких, що вийшли з ладу, вантузів, повітрозбірників з трубопроводом та арматурою.

2.11.15. Заміна металевих димових труб, що зробились непридатними.

2.11.16. Ремонт або улаштування нових фундаментів під індивідуальні котли та інше устаткування.

2.11.17. Усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом або улаштуванням нової системи.

2.11.18. Улаштування нових збірних коробів.

2.11.19. Ремонт збірних коробів із заміною ділянок новими та їх фарбування.

2.11.20. Улаштування нової, відновлення або перевлаштування системи вентиляції.

2.11.21. Ремонт та заміна калориферів.

2.11.22. Влаштування автономного опалення квартир.

2.12. Водопровід та каналізація

2.12.1. Заміна ушкоджених ділянок трубопроводів.

2.12.2. Улаштування нових водорозборів усередині приміщення.

2.12.3. Перекладення ліній водопровідних та каналізаційних труб внутрішньобудинкової системи.

2.12.4. Установлення додаткових санітарно-технічних приладів при переобладнанні приміщень.

2.12.5. Додаткове підведення ліній водопроводу та каналізації внутрішньобудинкової системи.

2.12.6. Відновлення або улаштування нового внутрішнього водопроводу та каналізації та приєднання їх до водопровідної та каналізаційної мереж. Улаштування додаткових оглядових колодязів на дворових лініях або вуличних мережах у місцях приєднання.

2.12.7. Заміна чавунних бачків у вбиральнях змивними кранами з переробкою підводки та укорочуванням змивної труби.

2.12.8. Заміна кранів, засувок та санітарних приладів (умивальників, кухонних раковин, унітазів, пісуарів тощо).

2.12.9. Улаштування підкачувально-насосних станцій.

2.12.10. Улаштування нових санітарних вузлів.

2.12.11. Усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом водопроводу та каналізації.

#### 2.13. Газопостачання

2.13.1. Заміна приладів газового устаткування (газових плит, водопідігрівачів) новими.

2.13.2. Великий ремонт газових колонок із заміною змійовиків.

2.13.3. Демонтаж та монтаж газової розводки.

2.13.4. Установлення додаткової газової арматури у квартирах з приєднанням до газової мережі.

2.13.5. Газифікація окремих квартир.

2.13.6. Заміна окремих ділянок газопроводу.

2.13.7. Усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом газопостачання.

#### 2.14. Гаряче водопостачання

2.14.1. Заміна окремих ділянок трубопроводу гарячого водопостачання.

2.14.2. Ремонт баків, водонагрівачів, пов'язаний з повним розбиранням та заміною окремих вузлів та деталей.

2.14.3. Заміна непридатних до ремонту баків, водонагрівачів.

2.14.4. Ремонт та заміна насосних агрегатів.

2.14.5. Заміна та установлення ванн, душів та арматури до них. Установлення нового або заміна такого, що вийшов з ладу, бойлера.

2.14.6. Усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом та улаштуванням системи гарячого водопостачання.

#### 2.15. Електроосвітлення та силові проводки

2.15.1. Заміна кухонних електроплит та електроконфорок.

2.15.2. Заміна освітлювальної електропроводки, що зробилась непридатною, із зміною електричних пристроїв (вимикачів, рубильників, штепселів, патронів, розеток).

2.15.3. Додаткове влаштування електроосвітлення та приєднання до живильної електромережі.

2.15.4. Реконструкція електропроводки з установленням додаткової арматури у зв'язку з переплануванням приміщень.

2.15.5. Установлення нових та заміна групових розподільних та запобіжних коробок та щитків.

2.15.6. Автоматизація електроосвітлення на сходових клітках житлових будинків.

2.15.7. Заміна приладів обліку та влаштування захисту електроустановок.

#### 2.16. Ліфти та СД

2.16.1. Повна (або часткова) заміна основних вузлів та деталей для відновлення працездатності ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого терміну експлуатації, а також на прохання власника.

2.16.2. Роботи щодо заміни морально застарілих та фізично зношених ліфтів та СД, відновлення периферійного обладнання та заміна диспетчерського пульта.

2.16.3. Роботи з модернізації ліфтів та СД, які виконуються з метою поліпшення естетичного стану та технічних характеристик (згідно з ГСТУ 36.1-002-97).

2.16.4. Роботи щодо заміни та доопрацюванню вузлів, електричних схем, які не забезпечують безпечну експлуатацію ліфта, згідно з приписами органів Держнаглядохоронпраці України або заводів-виробників (ПРС, пакети безпеки, драбини тощо).

2.16.5. Ремонти ліфтів та СД, що тривалий час не працювали та не обслуговувались (після монтажу - 6 місяців, після місячного

ремонту - 8 місяців).

2.16.6. Комплекс робіт попереджувального характеру, які передбачені технологічним процесом, узгодженим з територіальним управлінням Держнаглядохоронпраці, з метою попередження передчасного зношення обладнання та підтримання його в належному технічному стані.

2.16.7. Роботи з капітального ремонту вузлів та деталей.

2.16.7.1. Лебідка:

Заміна лебідки.

Заміна канатно-тягового шківа (КТШ), відвідного блока, штурвала.

Заміна редуктора.

Заміна електродвигуна.

Заміна підшипників електродвигуна та редуктора.

Регулювання люфта в черв'ячній парі та опорному підшипнику.

Заміна гальмівної котушки або електромагніта.

Заміна гальмівного пристрою.

Заміна амортизаторів підлебідочної рами.

Заміна напівмуфти.

2.16.7.2. Станція керування НКП:

Заміна НКП.

Заміна обладнання НКП (трансформатори, реле, контактори, пристрої токового захисту (ПТЗ), вимикачі автоматичні тощо).

Заміна електропроводки НКП.

2.16.7.3. Обмежувач швидкості (ОШ), натяжний пристрій (НП), уловлювальна система:

Заміна ОШ, ПРС, пристрою слабину підвіски канатів (ПСПК), механізму уловлювальної системи.

Заміна шківів ОШ та НП.

2.16.7.4. Ввідний пристрій:

Заміна ввідного пристрою або його комплектуючих.

2.16.7.5. Вузли та деталі шахти ліфта:

Заміна апаратів виклику.

Заміна світлового табло та покажчиків напрямку руху ліфта.

Заміна тягових канатів та каната ОШ.

Заміна ступок і дверей шахти.

Заміна підвісного кабеля.

Заміна електророзводки, клемних коробок шахти.

Підсилення, повна або часткова заміна металоконструкцій та огороження сітчастих шахт.

Заміна буферних пружин.

Заміна гумових ущільнювачів ДШ.

2.16.7.6. Противага:

Заміна противаги.

Заміна рами противаги.

Заміна вантажу противаги.

Заміна пружин та тяг противаги.

Заміна башмаків.

Заміна змащувальних апаратів.

2.16.7.7. Кабіна:

Заміна кабіни.

Заміна купе та каркаса кабіни.

Заміна верхньої та нижньої балок.

Заміна панелі керування ліфтом.

Заміна електропроводки та клемної коробки кабіни.

Заміна балки та обладнання приводу дверей кабіни (електродвигун, редуктор, водило, кінцеві вимикачі тощо).

Заміна створів, кареток ДК.

Заміна підлоги та механізму рухомої підлоги.

Заміна стелі та плафона купе.

Заміна башмаків.

- Заміна гумового ущільнювача створом ДК.  
Заміна змашувальних апаратів.  
2.16.7.8. Машинне приміщення:  
Заміна електропроводки обладнання та арматури освітлення МП.  
Заміна ввідного пристрою.  
2.16.8. Демонтаж і монтаж обладнання ліфтів у зв'язку з роботами зі зменшення шуму в житлових приміщеннях.  
2.16.9. Роботи, пов'язані з необхідністю заміни пошкодженого кабелю ліній зв'язку, що вийшов з ладу.  
2.16.10. Автоматизація та диспетчеризація ліфтів.  
2.16.11. Заміна і ремонт кабельних муфт внутрішніх та зовнішніх мереж.  
2.16.12. Підвищення провідності загальних або індивідуальних жил шляхом додавання до них запасних жил кабелів.  
2.16.13. Експертна оцінка технічного стану ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого терміну експлуатації, а також на прохання власника.  
2.16.14. Роботи з відновлення працездатності ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого терміну експлуатації, а також на прохання власника.
- 2.17. Різні роботи  
2.17.1. Обладнання додаткової мережі поливальних систем.  
2.17.2. Заміна поштових скриньок.  
2.17.3. Підняття рівня підлоги в житлових приміщеннях цокольного поверху на висоту до 30 см (при вологості в приміщеннях, викликаній високим рівнем ґрунтових вод).  
2.17.4. Відновлення або улаштування нових асфальтових тротуарів та вимощення навколо будівель.  
2.17.5. Відновлення або улаштування нових внутрішньоквартальних проїзних доріг.  
2.17.6. Улаштування дитячих майданчиків, майданчиків для відпочинку жильців, озеленення внутрішньоквартальних територій.  
2.17.7. Будівництво спортивних майданчиків у дворах, а також у межах мікрорайонів.  
2.17.8. Відновлення або улаштування нових каналів для прокладання труб центрального опалення.  
2.17.9. Відновлення сміттепроводу та його приймальних пристроїв.

Заступник начальника Управління  
експлуатації житлового фонду

К.І.Бабій