



## ЗАКОН УКРАИНЫ

### Об Общегосударственной программе реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2004 - 2010 года

Верховная Рада Украины **постановляет**:

1. Утвердить Общегосударственную программу реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2004 - 2010 года (далее - Программа), прилагается.
2. Кабинета Министров Украины:  
при подготовке проектов законов Украины о Государственном бюджете Украины на соответствующий год предусматривать расходы на адресное финансирование мероприятий, предусмотренных Программой;  
на протяжении трех месяцев со дня вступления в силу этим Законом привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с этим Законом.
3. Совету министров Автономной Республики Крым, областным, Киевской и Севастопольской городским государственным администрациям, органам местного самоуправления:  
на протяжении шести месяцев со дня вступления в силу этим Законом разработать и утвердить согласно задачам Программы региональные и местные программы (мероприятия) реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства;  
во время разработки и утверждение проектов местных бюджетов предусматривать в них необходимые средства для обеспечения выполнения региональных и местных программ (мероприятий).
4. Этот Закон вступает в силу со дня его опубликования.

Президент Украины

Л. КУЧМА

г. Киев 24 июня 2004 года N 1869-IV

УТВЕРЖДЕНО Законом Украины от 24 июня 2004 года N 1869-IV

### ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РЕФОРМИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА 2004 - 2010 ГОДА

#### I. Современное состояние жилищно-коммунального хозяйства

Несовершенство системы управления жилищно-коммунальным хозяйством Украины, промедление с его реформированием привели к тому, что предприятия отрасли не в состоянии эффективно работать в рыночных условиях и предоставлять потребителям услуги надлежащего уровня и качества. На 1 января 2004 года дебиторская задолженность в отрасли составляла 8,7 млрд. гривен, кредиторская - 8,6 млрд., из них 5,2 млрд. гривен - оплата жилищно-коммунальных услуг населением. По итогам работы в 2003 году убытки предприятий превысили 1,1 млрд. гривен, которые в 2,2 раза больше, чем в 2002 году.

Каждый третий жилой дом нуждается в капитальном ремонте. В аварийных и обветшалых домах проживает 202,4 тыс. лиц, которые нуждаются в отселении с предоставлением необходимого жилья. Почти в 85 процентов жилых домов повышенной этажности (10 этажей и выше) система противопожарной защиты не работает или ее техническое обслуживание не осуществляется.

В аварийном состоянии находятся почти треть водопроводно-канализационных и тепловых сетей, около 30 процентов тепловых пунктов, свыше 15 процентов мостов и путепроводов.

Нуждаются в замене 82 процента подвижного состава городского электрического транспорта и больше 35 процентов трамвайных колеи, контактной и кабельной сетей, 70 процентов автотранспорта в сфере благоустройства, около 40 процентов насосного оборудования и котлов, свыше 20 тысяч лифтов и т.п.

Площадь естественного и техногенного подтопления городских территорий составляет близко 11 процентов. Необходимо осуществить срочный ремонт или реконструкцию 50 процентов защитных сооружений морского побережья. Не отвечают санитарным нормам 48 процентов полигонов для твердых бытовых отходов. В 2003 году образовалось свыше 2,5 тыс. несанкционированных свалок мусора.

С каждым годом ухудшается качество жилищно-коммунальных услуг. Так, нарушаются сроки начала и истечение отопительного сезона, услуги по централизованному теплоснабжению предоставляются с

отклонением от нормативных требований. В ряде городов вообще отсутствует централизованное снабжение горячей воды, в отдельных регионах горячая вода подается лишь в зимний период.

Более как половина городов с населением свыше 100 тыс. человек обеспечивается питьевой водой не круглые сутки, а по графику. В некоторых областях зафиксированы случаи несоответствия проб питьевой воды требованиям государственного стандарта за химическими и бактериологическими показателями. Неудовлетворительное техническое состояние водопроводных сетей приводит к вторичному загрязнению питьевой воды и угрозы возникновения инфекционных заболеваний.

Возрастают удельные расходы энергетических ресурсов во время производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг, которые в 2 - 3 раза больше, чем в странах Европейского Союза.

Законодательство в сфере жилищно-коммунального хозяйства (особенно нормативно-правовые акты местных государственных администраций и органов местного самоуправления) не полностью отвечает директивам Европейского Союза и Европейской хартии местного самоуправления, которое не оказывает содействие созданию привлекательного инвестиционного климата.

Несовершенство системы социальной защиты населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, некачественное предоставление жилищно-коммунальных услуг, низкий уровень осведомленности населения, несогласование норм законодательства и отсутствие в нем определенных норм относительно регулирования взаимоотношений потребителей и производителей/исполнителей жилищно-коммунальных услуг предопределяет рост недовольства среди населения.

## **II. Цель Программы и основные принципы государственной политики из реформирования жилищно-коммунального хозяйства**

1. Цель Программы состоит в осуществлении государственной политики из реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышение эффективности и надежности его функционирование, обеспечение постоянного развития для удовлетворения нужд населения и хозяйственного комплекса в жилищно-коммунальных услугах согласно установленным нормативам и национальным стандартам.

2. Государственная политика реформирования жилищно-коммунального хозяйства базируется на таких основных принципах:

- 1) обеспечение постоянного функционирования и динамического развития сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) усовершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством;
- 3) обеспечение доступа всех слоев населения к жилищно-коммунальным услугам, которые отвечают требованиям государственных стандартов;
- 4) внедрение государственных социальных стандартов (норм и нормативов) в сфере жилищно-коммунального обслуживания;
- 5) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 6) обеспечение эффективного использования денежных, человеческих и материальных ресурсов производителями/исполнителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг;
- 7) приоритетности инновационного развития в жизнеобеспечении населенных пунктов, содействие научно-техническому прогрессу в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 8) гласности, общественного контроля и прозрачности в принятии решений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства органами исполнительной власти и органами местного самоуправления согласно их полномочиям;
- 9) ответственности органов местного самоуправления за эффективное использование имущества территориальной общины и обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами согласно государственным социальным стандартам;
- 10) создание одинаковых условий для всех субъектов предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## **III. Основные направления, задачи и мероприятия по выполнению Программы**

1. Выполнение Программы осуществляется за такими основными направлениями:

- 1) организация эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- 2) углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг;
- 3) обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- 4) техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства, приближение к требованиям Европейского Союза показателей использования энергетических и материальных ресурсов на производство жилищно-коммунальных услуг.

2. Выполнение Программы нуждается в нормативно-правовом и научно-техническом обеспечении, реализации центральными и местными органами исполнительной власти и органами местного

самоуправления Основных задач центральных и местных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления относительно реализации Общегосударственной программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2004 - 2010 года (приложение N 1 к Программе).

3. Нормативно-правовое обеспечение выполнения Программы предусматривает:

- 1) поэтапная разработка на протяжении 2004 - 2006 и 2007 - 2010 лет проектов нормативно-правовых актов по вопросам регулирования отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) проведение гармонизации национальных стандартов и других нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства с директивами Европейского Союза.

4. Научно-техническое обеспечение выполнения Программы предусматривает:

- 1) проведение научно-технических исследований по вопросам эксплуатации и технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства населенных пунктов, защиты территорий от вредного действия вод;
  - 2) разработка и внедрение новейших технологий и оборудования, направленных на техническое переоснащение предприятий жилищно-коммунального хозяйства и сокращение удельных расходов энергетических и материальных ресурсов;
  - 3) отладка производства новых образцов коммунальной техники и оборудование для нужд жилищно-коммунального хозяйства;
  - 4) создание системы мониторинга состояния жилищно-коммунального хозяйства и его реформирование, соответствующих баз данных;
  - 5) внесение изменений в строительные нормы и правила для более активного использования научно-технических достижений и на их базе обновления основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
  - 6) разработку и реализацию программ развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
  - 7) образование энергосервисных компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве;
  - 8) разработка и обеспечение выполнения программ стимулирования экономного использования потребителями питьевой воды и тепловой энергии;
  - 9) создание Фонда муниципального развития Украины при участии Международного банка реконструкции и развития, целевых фондов энергосбережения на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, внедрение долгосрочных проектов их технического переоснащения на основе лизинга.
5. Ежегодно местные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления разрабатывают согласно направлениям Программы региональные и местные программы (мероприятия) реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства.

#### **IV. Этапы выполнения Программы**

1. Программа выполняется в два этапа.

2. На первом этапе (2004 - 2006 года) предполагается:

- 1) завершить разработку первоочередных нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые бы оказывали содействие проведению системных преобразований в области и определяли приоритетные направления ее развития;
- 2) реформировать систему управления жилищно-коммунальным хозяйством, сформировать новые учреждения управления жилищным фондом, которые базируются на системе договорных отношений;
- 3) достичь улучшения финансово-экономического состояния предприятий жилищно-коммунального хозяйства, создать условия для их безубыточной деятельности;
- 4) создать благоприятные условия для накопления инвестиционных ресурсов с целью технического переоснащения предприятий жилищно-коммунального хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры;
- 5) создать предпосылки для обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами надлежащего уровня и качества согласно национальным стандартам;
- 6) обеспечить проведение постоянных консультаций с общественностью по вопросам реализации государственной и региональной политики относительно реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства;
- 7) обеспечить постепенный вывод из эксплуатации аварийных жилых домов и восстановление аварийных объектов коммунального хозяйства за счет солидарного финансирования из государственного и местных бюджетов.

3. На втором этапе (2007 - 2010 года) предполагается:

- 1) обеспечить население жилищно-коммунальными услугами высокого уровня и качества согласно требованиям национальных стандартов, гармонизованных с международными или региональными;
- 2) провести комплексную модернизацию и техническое переоснащение предприятий жилищно-коммунального хозяйства с целью уменьшения ресурсопотребления и соблюдение экологических нормативов и норм противопожарной защиты;

- 3) обеспечить полное возмещение предприятиям экономически обоснованной стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- 4) уменьшить региональные диспропорции относительно качества и уровня обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами;
- 5) учесть расходы на капитальный ремонт жилищного фонда в структуре тарифов платы за жилье;
- 6) ввести эффективную систему государственного регулирования деятельности субъектов естественных монополий в сфере вода-, теплоснабжения и водоотвод;
- 7) приблизить неучтенные потери воды и тепловой энергии и расхода энергоресурсов на производство жилищно-коммунальных услуг к уровню стран Европейского Союза;
- 8) обеспечить учет воды и тепловой энергии в точках распределения и на вводах к многоквартирным жилым домам;
- 9) обеспечить внедрение и соблюдение государственных социальных стандартов (норм и нормативов) в сфере жилищно-коммунального обслуживания населения.

## **V. Организационное обеспечение выполнения Программы**

1. Функции содействия взаимодействия и обеспечение координации работы министерств, других центральных и местных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности, связанной с выполнением Программы, а также корректирование предусмотренных ею Основных задач центральных и местных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления относительно реализации Общегосударственной программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2004 - 2010 года согласно имеющимся финансовым и материальным возможностям полагаются на Межведомственную комиссию по реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства, региональные комиссии по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

2. Организацию выполнения Программы осуществляют согласно своим полномочиям:

- 1) на государственном уровне - центральный орган исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и другие центральные органы исполнительной власти в пределах своих полномочий;
- 2) на региональном уровне - Республиканский комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Автономной Республики Крым, управление (главные управления) жилищно-коммунального хозяйства местных госадминистраций;
- 3) на местном уровне - структурные подразделения/должностные лица исполнительных органов городских, поселковых, сельских советов.

3. Мониторинг реформирования жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины на основе системы индикаторов (показателей). Перечень необходимых индикаторов (показателей) разрабатывается центральным органом исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с центральным органом исполнительной власти по вопросам статистики.

4. Формы проведения государственных статистических наблюдений за состоянием реформирования жилищно-коммунального хозяйства и соответствующие разъяснения разрабатывает и утверждает центральный орган исполнительной власти по вопросам статистики по согласованию с центральным органом исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Центральный орган исполнительной власти по вопросам статистики устанавливает территориальным органам государственной статистики сроки представления информации по утвержденной форме и обеспечивает ее обобщение.

5. Результаты мониторинга освещаются в средствах массовой информации в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

## **VI. Финансовое обеспечение**

1. Финансовое обеспечение выполнения Программы осуществляется по таким направлениям:

- 1) организация эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- 2) углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг;
- 3) обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- 4) техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства, приближение к требованиям Европейского Союза показателей использования энергетических и материальных ресурсов на производство жилищно-коммунальных услуг.

2. Источниками финансирования мероприятий Программы есть:

- 1) средства государственного и местных бюджетов;

- 2) средства предприятий жилищно-коммунального хозяйства согласно программам их развития, утвержденных органами местного самоуправления в порядке, установленном законом;
  - 3) гранты, кредиты международных организаций, благотворительные взносы;
  - 4) иностранные инвестиции и средства физических и юридических лиц, которые привлекаются путем приватизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства, передачи объектов области в управление, аренду, концессию;
  - 5) кредиты отечественных коммерческих банков.
3. Ориентировочный объем финансового обеспечения выполнения задач Программы приведено в приложении N 2.
4. Обоснование необходимого объема ассигнований из государственного бюджета подается каждый год вместе с проектами Государственной программы экономического и социального развития и Государственного бюджета Украины на соответствующий год центральным органом исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, другими исполнителями Программы в установленном законодательством порядке.

## **VII. Контроль за выполнением Программы**

1. Контроль за выполнением этой Программы, а также региональных и местных программ осуществляют Межведомственная комиссия по реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства, центральный орган исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, другие центральные органы исполнительной власти, Совет министров Автономной Республики Крым, областные, Киевская и Севастопольская городские госадминистрации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.
2. Общественный контроль за ходом реализации Программы осуществляется (по их желанию) представителями общественных организаций, в уставе которых предусмотрена деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3. Центральный орган исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства каждый год подает Кабинета Министров Украины информацию о ходе выполнения задач, определенных Программой.
4. Кабинет Министров Украины каждый год, не позднее 1 июля, на основании мониторинга подает Верховной Раде Украины отчет о состоянии выполнения Программы. В случае необходимости по представлению центрального органа исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Межведомственная комиссия по реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства вносит предложения по корректированию задач Программы.
5. Контроль за использованием бюджетных средств, направленных на обеспечение выполнения Программы, осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством.

## **VIII. Ожидаемые результаты**

1. Выполнение Программы даст возможность:
  - 1) обеспечить реализацию государственной политики относительно регионального развития, прежде всего в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
  - 2) уменьшить до уровня эксплуатационной безопасности износ основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе расходы и потери при производстве жилищно-коммунальных услуг;
  - 3) обеспечить постоянную и эффективную работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства, повысить уровень безопасности систем жизнеобеспечения населенных пунктов;
  - 4) улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания населения;
  - 5) достичь оптимального соотношения в уровне доходов населения и его расходах на оплату жилищно-коммунальных услуг;
  - 6) создать прозрачный механизм взаимодействия органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий и общественности, направленный на решение проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение N 1  
к Общегосударственной программе реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на  
2004 - 2010 года

### **Основные задачи центральных и местных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления относительно реализации Общегосударственной программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2004 - 2010 года**

N	Задача	Содержание	Срок	Исполнители	Ожидаемые
---	--------	------------	------	-------------	-----------

	мероприятия	выполнения		результаты реализации	
<b>I. Направление реформирования: организация эффективного управления и надлежащего использования имущественных комплексов в сфере производства и предоставления жилищно-коммунальных услуг</b>					
1	Размежевание полномочий органов местного самоуправления, местных государственных администраций в сфере жилищно-коммунального хозяйства	1. Внести предложения относительно: - законодательного закрепления размежевания полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основе соблюдения принципов subsidiarity и децентрализации, финансового и материального обеспечения функций общины относительно содержания и развития коммунальной инфраструктуры;	2004 - 2005 года	Минэкономики, Госжилкоммунхоз, Минфин, Минагрополитики, Минюст	Расширение полномочий и финансовых возможностей органов местного самоуправления, повышение действенности системы управления жилищно-коммунальным хозяйством, улучшение качества обслуживания населения
		- законодательного урегулирования статуса общей собственности территориальных общин районов и областей в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	2005 год	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минюст	
		2. Подготовить проекты постановлений Кабинета Министров Украины относительно утверждения типовых положений по вопросам: - формирование и ведение Реестра объектов коммунальной собственности; - проводка инвентаризации коммунального имущества; - формирование и изменения уставного капитала предприятий коммунальной собственности.	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Минфин, Минюст, Фонд государственного имущества Украины, Госпредпринимательства, Минагрополитки	Создание предпосылок улучшения управления имуществом коммунальной собственности
	3. Провести инвентаризацию имущества в сфере жилищно-	2005 - 2006 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные	Обеспечение выполнения полномочий органов местного	

		коммунального хозяйства и создать реестры имущественных комплексов, которые находятся в собственности территориальных общин сел, поселков, мост и общей собственности территориальных общин районов и областей, завершить работу относительно передачи и юридического закрепления объектов права коммунальной собственности за территориальными общинами.		госадминистрации, органы местного самоуправления	самоуправления относительно сохранения и эффективного использования имущественных комплексов жилищно-коммунального хозяйства
		4. Разработать проекты законов Украины, которые бы урегулировали отношения в сфере городского электротранспорта, теплоснабжение, благоустройства и санитарной очистки населенных пунктов.	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Улучшение уровня жилищно-коммунального обслуживания населения
		5. Разработать и утвердить нормативно-правовые акты по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, содержание жилых домов и придомовой территории.	2004 - 2006 года	Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Улучшение качества содержания жилья, урегулирование вопросов относительно прав и обязанностей производителей/исполнителей и потребителей жилищно-коммунальных услуг
		6. Обеспечить разработка методических рекомендаций относительно подготовки и принятие региональных (местных) программ реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства.	2004 год	Госжилкоммунхоз	Ускорение развития коммунальной инфраструктуры, преодоление диспропорций, повышение надежности жизнеобеспечения населенных пунктов
2	Формирование институтов управления жилыми домами и	1. Подготовить законопроект о внесении изменений в Закон Украины "Об объединении	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Создание правового поля для управления общей собственностью в жилом хозяйстве

органов самоорганизации и населения	совладельцев многоквартирного дома" относительно урегулирования вопросов управления общей собственностью.			
	2. Подготовить нормативно-правовой акт относительно стимулирования создания объединений совладельцев многоквартирного дома(далее - ОСМД) путем усовершенствования тарифной политики.	2005 год	Госжилкоммунхоз, Минтопэнерго, Национальная комиссия регулирования электроэнергетики, Минэкономики	Создание предпосылок для увеличения количества ОСМД
	3. Предусматривать мероприятия по стимулированию образования ОСМД (предоставление из местных бюджетов одноразовой финансовой помощи при организации объединения, упрощение процедуры регистрации, предоставление помощи на оборудование домов приборами учета, финансирование работ по капитальному ремонту жилых домов и т.п.).	2005 - 2010 года	Местные государственные администрации, органы местного самоуправления	Увеличение количества ОСМД, улучшение жилых условий населения
	4. Разработать методические рекомендации относительно создания и организации работы разных органов самоорганизации населения (квартальные, уличные, домовые комитеты и т.п.).	2005 год	Фонд содействия местному самоуправлению, Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Повышение социального сознания населения, ровня его защите и качеству управления жилищным фондом
	5. Разработать и утвердить необходимые нормативно-правовые акты относительно размежевания функций заказчика и подрядчика из предоставления жилищно-коммунальных услуг и обслуживание жилищного фонда,	2005 - 2006 года	Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Создание условий для улучшения качества жилищно-коммунального обслуживания



		внедрение деятельности по управлению жилыми домами.			
		6. Разработать и утвердить типичный устав организации, которая осуществляет управление жилищным фондом, который находится в коммунальной собственности.	2005 год	Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Нормативно-правовое обеспечение деятельности относительно управления жилищным фондом
		7. Обеспечить усовершенствование системы управления жилищным фондом путем создания служб единого заказчика, управляющих жилищным фондом организаций, формирование института управляющих, органов самоорганизации населения.	2005 - 2010 года	Местные государственные администрации, органы местного самоуправления	Создание условий для улучшения качества содержания жилых домов
		8. Обеспечить заключение договоров о балансодержателях и управление жилищным фондом, предоставление жилищно-коммунальных услуг.	2005 год	Органы местного самоуправления	Правовое урегулирование отношений в сфере управления жилищным фондом и обеспечение населения необходимыми услугами
3	Обеспечение эффективного управления и регулирование деятельности субъектов естественных монополий в сфере жилищно-коммунального хозяйства	1. Разработать концепцию государственного регулирования деятельности субъектов естественных монополий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	2004 год	Госжилкоммунхоз, Антимонопольный комитет Украины, Минэкономики, Минюст	Образование прозрачной системы государственного регулирования рынками жилищно-коммунальных услуг на основе экономических рычагов влияния
		2. Разработать нормативно-правовые акты относительно: - особенностей передачи в управление, аренду, концессию объектов тепло-, водоснабжение и водоотвод, которые находятся в коммунальной собственности;	2005 год	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минфин, Минюст, Госпредпринимательство	Нормативно-правовое обеспечение внедрения эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг
		- контроля за соблюдением предприятиями -	2004 год	Госжилкоммунхоз, Госпредпринимательство	Обеспечение необходимого уровня качества

		субъектами естественных монополий лицензионных условий.			коммунальных услуг
		3. Предусматривать внедрение делегированного управления предприятиями жилищно-коммунального хозяйства путем передачи их в управление, аренду и концессию.	2004 - 2010 года	Органы местного самоуправления	Создание предпосылок надлежащего использования имущественных комплексов коммунальной собственности, усовершенствование системы управления объектами жилищно-коммунального хозяйства
4	Внедрение мониторинга состояния реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства	1. Разработать комплекс нормативно-правовых актов относительно организации мониторинга результативности и эффективности жилищно-коммунальной реформы, подготовки отчета Кабинета Министров Украины о состоянии выполнения Программы для представления Верховной Раде Украины.	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Госкомстат	Обеспечение органов государственной власти аналитической информацией относительно реализации Программы и прогнозирование развития жилищно-коммунального хозяйства
		2. Разработать комплексную общегосударственную систему оценки развития и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Украины и каждого региона.	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Госкомстат	Информационно-статистическое обеспечение деятельности органов государственной власти относительно управления жилищно-коммунальной реформой
		3. Усовершенствовать формы статистической отчетности согласно требованиям этой Программы.	2005 год	Госкомстат, Госжилкоммунхоз	Обеспечение органов государственной власти достоверной статистической информацией относительно результативности реализации жилищно-коммунальной реформы
		4. Обеспечить мониторинг состояния реформирования и развития жилищно-коммунального	2005 год	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации	Создание эффективной автоматизированной системы оперативной отчетности для

		хозяйства в пределах своих полномочий.			обеспечения органов государственной власти информацией относительно реализации Программы, планирование и прогнозирование развития жилищно-коммунального хозяйства
5	Утверждение прозрачности и открытости в деятельности органов исполнительно й власти, органов местного самоуправления и предприятий относительно решения проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отладка эффективного системного диалога с общественностью	1. Обеспечить освещение аналитической информации о ходе реформирования жилищно-коммунального хозяйства в средствах массовой информации и сети Интернет, введя специальные рубрики и передачи.	2004 - 2010 года	Госжилкоммунхоз, Госкомстат, органы местного самоуправления	Обеспечение общественности достоверной информацией относительно результативности реализации жилищно-коммунальной реформы. Отладка эффективного, системного диалога с общественностью
		2. Создать Общественный совет при Госжилкоммунхозе.	2004 год	Госжилкоммунхоз, общественные организации	Обеспечение постоянных консультаций с общественностью во время реализации Программы.
		3. Обеспечить проводка консультаций с общественностью по вопросам реализации государственной и региональной политики относительно реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, решение местных вопросов в этой сфере путем организации общественных слушаний, "круглых столов", конференций, семинаров, встреч, собрания, интернет-конференций и т.п..	2004 - 2010 года	Госжилкоммунхоз, Фонд содействия местному самоуправлению, Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления, средства массовой информации	Привлечение общественности к процессам формирования и реализации государственной и региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства
		4. Разработать и утвердить порядок и формы ежегодного информирования через средства массовой информации о результатах деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.	2005 год	Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Нормативное обеспечение прозрачности в деятельности прежде всего субъектов естественных монополий в сфере жилищно-коммунального хозяйства
		5. Обеспечить		Совет министров	Обеспечение

		ежегодное обнародование в установленном порядке в местных средствах массовой информации результатов деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства и аналитических материалов относительно соответствия их фактических расходов утвержденным в тарифах.	2004 - 2010 года	Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	конституционных прав граждан на получение информации
		6. Оказывать содействие внедрению в городах автоматизированной системы начисления и учета оплаты населением потребленных жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей.	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Улучшение расчетно-кассового обслуживания населения, обеспечение прозрачности финансовых потоков
		7. Оказывать содействие созданию общественных приемных исполнительных органов местных советов, информационно-консультативных центров для решения проблемных вопросов в сфере жизнеобеспечения, предоставление консультативной помощи населению, проводка разъяснительной работы и т.п..	2004 - 2006 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации	Создание условий для предоставления конкретной помощи населению, повышение его правовой культуры и сознания
		8. Разработать и ввести в учебных заведениях учебные программы относительно прав и обязанностей потребителей, заботливого отношения к жилищному фонду, экономному потреблению тепла, питьевой воды и энергоресурсов.	2004 - 2010 года	МОН, Госжилкоммунхоз, органы местного самоуправления	Воспитание у граждан экономного отношения к коммунальному имуществу и энергетическим ресурсам государства
6	Подготовка	1. Организовать обучение	2005 -	Госжилкоммунхоз, Совет министров	Повышение квалификации

	кадров по вопросам реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства	методическим основам реформирования жилищно-коммунального хозяйства в аккредитованных специализированных учебных заведениях.	2010 года	Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	государственных служащих, служащих органов местного самоуправления, работников жилищно-коммунального хозяйства
		2. Обеспечить разработку учебных программ по вопросам, связанных с реформированием и развитием жилищно-коммунального хозяйства.	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Улучшение работы относительно реформирования жилищно-коммунального хозяйства
		3. Подготовить и выдать учебно-методическое пособие для должностных лиц органов местного самоуправления, местных органов исполнительной власти относительно их деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Фонд содействия местному самоуправлению	Организационно-методическое обеспечение деятельности должностных лиц местных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства
7	Внедрение государственных социальных стандартов и социальных нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг	1. Разработать нормативно-правовые акты относительно порядка расчета и внедрение государственных (региональных) социальных стандартов относительно размеров платы за жилье, социальных нормативов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и городского электротранспорта.	2005 год	Минтруда, Госжилкоммунхоз, Минагрополитики, Минюст	Создание прозрачного и четкого механизма реализации социальных прав граждан Украины и обеспечение государственных социальных гарантий в сфере жилищно-коммунального обслуживания
		2. Обеспечить внедрение и соблюдение государственных социальных стандартов (норм и нормативов) в сфере жилищно-коммунального обслуживания населения сел, поселков, мост.	2006 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления, Госжилкоммунхоз, Минагрополитики	Внедрение социально справедливых механизмов реализации процедур социальной защиты малообеспеченных граждан на всей территории Украины
<b>II. Направление реформирования: углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг</b>					
1	Привлечение на конкурсных	1. Разработать нормативно-правовой	2004 год	Госжилкоммунхоз, другие центральные	Нормативно-правовое обеспечение

	началах предприятий всех форм собственности и субъектов предпринимательской деятельности к обслуживанию жилищного фонда и придомовой территории, содержание объектов благоустройства	акт относительно порядка подготовки и проводка конкурсов на право предоставлять услуги из содержания жилых домов и придомовой территории.		органы исполнительной власти	внедрения конкуренции среди исполнителей услуг по содержанию жилья
		2. Разработать положение о порядке конкурсного отбора предприятий для предоставления услуг по содержанию объектов городского благоустройства.	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Нормативно-правовое обеспечение внедрения конкуренции в сфере содержания объектов благоустройства
		3. Обеспечить проведение конкурсов (тендеров) на право предоставлять услуги из содержания жилых домов и придомовой территории, выполнение работ по благоустройству.	2004 - 2010 года	Органы местного самоуправления	Улучшение качества содержания жилых домов, придомовой территории и объектов благоустройства
2	Корпоратизация, акционирование и приватизация предприятий жилищно-коммунального комплекса	1. Разработать нормативно-правовой акт относительно особенностей корпоратизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства.	2005 - 2006 года	Госжилкоммунхоз, Минюст, Минэкономики	Усовершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством
		2. Обеспечить ежегодное составление и обнародование перечней объектов жилищно-коммунального хозяйства, которые могут быть корпоратизированные, акционированные или приватизированные согласно закону.	2005 - 2010 года	Верховная Рада Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления	Создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг

### III. Направление реформирования: обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства

1	Внедрение нового механизма формирования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, направленного на обеспечение эффективного хозяйствования и экономного	1. Разработать нормативно-правовые акты относительно: - координации деятельности государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления относительно регулирования и установление на основе	2004 - 2005 года	Минэкономики, Госжилкоммунхоз, Минюст, Минтопэнерго, Антимонопольный комитет Украины	Усовершенствование тарифной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства
---	---	---	------------------	--	--

	использования энергетических и материальных ресурсов	единых критериев тарифов и цен на сопредельных рынках жилищно-коммунальных услуг и топливно-энергетических ресурсов;			
		- формирование, утверждение и корректирование цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги с применением метода "поощрительного регулирования" и с учетом платежеспособности населения;	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минюст, ГНА, Антимонопольный комитет Украины	Усовершенствование нормативно-правовой базы относительно ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства
		- установление платы за жилищно-коммунальные услуги согласно их качеству и объемам потребления, порядка и правил проводки перерасчетов в случае нарушения этих требований производителями/исполнителями услуг.	2005 год	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Госпотребстандарт	Нормативно-правовое урегулирование отношений между производителями/исполнителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг в части соответствия платы уровню, качества и объемам потребления этих услуг
		2. Обеспечить выполнение требований законодательства относительно полного возмещения субъектам хозяйствования экономически обоснованных расходов, связанных с производством и выполнением жилищно-коммунальных услуг, что обчисленные согласно стандартам, нормам, порядкам и правилам.	2004 - 2006 года	Местные государственные администрации, органы местного самоуправления	Внедрение рыночных основ хозяйствования в сферу жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение безубыточного функционирования субъектов хозяйствования, которые предоставляют жилищно-коммунальные услуги
2	Улучшение дисциплины расчетов за потребленные жилищно-коммунальные услуги и топливно-энергетические ресурсы	1. Разработать законопроект относительно реструктуризации задолженности жилищно-коммунальных предприятий за потребленные энергоносители.	2004 год	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минтопэнерго, Минюст, ГНА	Улучшение дисциплины платежей за энергоносители
		2. Ликвидировать		Минфин,	Улучшение

	<p>задолженность прошлых годов за потребленные коммунальные услуги предприятиями, учреждениями и организациями, которые финансируются из бюджетов всех уровней, и обеспечить полную оплату ими текущего потребления этих услуг.</p>	<p>2004 - 2005 года</p>	<p>центральные и местные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления</p>	<p>финансового состояния предприятий жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня оплаты за энергоносители</p>
	<p>3. Подготовить законопроект относительно упорядочения предоставления льгот из квартирной платы, платы за коммунальные услуги и топливо с определением источников финансирования каждой льготы.</p>	<p>2005 год</p>	<p>Госжилкоммунхоз, Минтруда, Минэкономики, Минтопэнерго, Минюст</p>	<p>Обеспечение социальной справедливости относительно защиты малообеспеченных слоев населения и финансового покрытия расходов жилищно-коммунальных предприятий, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг по льготным тарифам</p>
	<p>4. Предусматривать в проектах государственного бюджета и местных бюджетов расходы во исполнение в полном объеме обязательств государства относительно возмещения расходов жилищно-коммунальных предприятий, связанных с производством и предоставлением жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям населения, которые имеют льготы или получают субсидии согласно законодательству.</p>	<p>2004 - 2010 года</p>	<p>Минфин, Госказначейство, Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления</p>	<p>Обеспечение социальной справедливости, улучшение финансового состояния предприятий жилищно-коммунального хозяйства</p>
	<p>5. Подготовить законопроект относительно урегулирования ответственности за долговыми обязательствами из</p>	<p>2005 год</p>	<p>Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минтопэнерго, Минюст</p>	<p>Улучшение исковой работы, увеличение уровня оплаты жилищно-коммунальных услуг</p>



		оплаты потребленных жилищно-коммунальных услуг и временного освобождения субъектов хозяйствования, которые вырабатывают и предоставляют жилищно-коммунальные услуги, от уплаты государственной пошлины по искам против суда к гражданам, которые задолжали.			
3	Оптимизация расходов и потерь энергетических и материальных ресурсов (топлива, электрической энергии, воды, тепловой энергии) в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг	1. Обеспечить проводка энергетического и технического обследования объектов жилищно-коммунального хозяйства, экспертизы расходов и потерь, связанных с производством и выполнением жилищно-коммунальных услуг субъектами хозяйствования.	2004 - 2006 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления, Госжилкоммунхоз, Госкомэнергосбережения	Нахождение внутренних резервов удешевления стоимости жилищно-коммунальных услуг
		2. Оказывать содействие разработке и реализации пилотных инвестиционных - инновационных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве, направленных на уменьшение технологических расходов и потерь ресурсов, внедрение прогрессивных технологий.	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Уменьшение удельных расходов энергоресурсов во время производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг
<b>IV. Направление реформирования: техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства, приближение к требованиям Европейского Союза относительно использования энергетических и материальных ресурсов на производство жилищно-коммунальных услуг</b>					
1	Модернизация жилого хозяйства	1. Обеспечить постепенный вывод из эксплуатации аварийного жилищного фонда.	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Полная ликвидация аварийных жилых домов до конца 2010 года
		2. Обеспечить капитальный ремонт жилья, восстановление и эффективную	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные	Создание безопасных условий проживания населения, повышение качества

	эксплуатацию лифтового хозяйства, внедрение современных систем автоматической пожарной защиты жилых домов повышенной поверхности.		госадминистрации, органы местного самоуправления	жилищно- коммунального обслуживания
	3. Разработать нормативно-правовые акты относительно: - порядка отбора и финансирование объектов жилищно- коммунального хозяйства, реконструкция и строительство которых полностью или частично финансируются за счет средств государственного бюджета;	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минфин	Стимулирование привлечения средств местных бюджетов в развитие жилищно- коммунального хозяйства
	- солидарного финансирования капитального ремонта и расходов первого года содержания объектов жилищно- коммунального хозяйства, которые передаются в коммунальную собственность;	2005 год	Минфин, Минэкономики, Госжилкоммунхоз, Минюст	Законодательное обеспечение деятельности органов власти относительно финансирования работ из завершение передачи в коммунальную собственность жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения населенных пунктов
	- внедрение дифференцированной платы за жилье, в состав которой включается постепенно (с 2008 г.) плата за капитальный ремонт жилого дома;	2005 год	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минюст	Нормативно-правовое определение источников финансирования капитального ремонта жилья, приведение уровня платы за жилье в соответствие с его благоустройством
	- порядка перечисления и использование трансфертов из государственного бюджета, предусмотренных на финансирование расходов, связанных с содержанием и капитальным ремонтом объектов социальной инфраструктуры, переданных в	2005 год	Минфин, Минэкономики, Госжилкоммунхоз, Минюст	Обеспечение целевого использования бюджетных средств

		коммунальную собственность;			
		- проведение капитального ремонта жилых домов с отселением и без отселения жителей;	2005 год	Госстрой, Госжилкоммунхоз, Минюст	Обеспечение конституционных прав граждан на жилье и безопасные условия проживания
		- порядка накопления и использование средств на капитальный ремонт жилых домов.	2005 год	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минюст	Нормативно-правовое определение механизмов защиты средств, которые накапливаются для проведения капитального ремонта жилья, от инфляции, обеспечение их целевого использования
2	Развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения и водоотвода	1. Обеспечить развитие и реконструкцию централизованных систем вода-, теплоснабжения и водоотвод.	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления, Госжилкоммунхоз	Уменьшение диспропорций в качестве и уровне коммунального обслуживания между населенными пунктами
		2. Создать в регионах коммунальные специализированные небанковские инновационные финансово-кредитные учреждения, коммунальные фонды кредитования развития предприятий.	2005 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Создание предпосылок для привлечения небюджетных инвестиций в развитие объектов вода-, теплоснабжения и водоотвод
		3. Ввести финансирование инновационных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства за счет механизмов, предусмотренных Киотским протоколом.	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Ускорение технического переоснащения предприятий жилищно-коммунального хозяйства, приближение к стандартам ЕС в сфере охраны окружающей среды
		4. Обеспечить реализацию пилотных проектов относительно усовершенствования систем теплоснабжения населенных пунктов за счет их воздержанной децентрализации, технического переоснащения и внедрение технологий когенерации, глубокой утилизации газов и	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Повышение качества услуг теплоснабжения, удешевление их стоимости за счет сокращения удельных расходов топлива

		т.п.. 5. Разработать законопроекты относительно: - освобождение от налогообложения части прибыли предприятий, которая используется на инвестиции у расширение/модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства или передается к коммунальному фонду кредитования развития жилищно-коммунального хозяйства;	2005 год	Госжилкоммунхоз, Минэкономики, Минфин, ГНА, Минюст	Создание финансовых предпосылок модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов
		- усовершенствование практики местных заимствований и получение кредитов для инвестирования развития жилищно-коммунального хозяйства под гарантии органов местного самоуправления.	2004 - 2005 года	Минфин, Минэкономики, Госжилкоммунхоз	Увеличение количества местных заимствований на инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство
3	Установление домовых средств учета потребления воды и тепловой энергии, предоставление помощи малообеспеченным гражданам в установлении квартирных счетчиков воды	1. Обеспечить выполнение задач Программы поэтапного оснащения имеющегося жилищного фонда средствами учета и регулирование потребления воды и тепловой энергии путем установления домовых счетчиков на лизинговой (поворотной) основе с привлечением бюджетных средств, а также средств населения и предприятий.	2004 - 2007 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Обеспечение учета потребленных услуг вода-, теплоснабжения, формирование экономного отношения к энергетическим и материальным ресурсам
		2. Разработать и обеспечить выполнение местных программ предоставления финансовой помощи малообеспеченным гражданам в установлении квартирных счетчиков воды.	2004 - 2010 года	Органы местного самоуправления	Стимулирование экономного потребления населением питьевой и горячей воды, обеспечение оплаты гражданами фактически потребленного объема услуг
4	Обеспечение надлежащего учета	1. Распространить практику включения в контракты с	2004 - 2010	Органы местного самоуправления	Стимулирование энергосбережения на предприятиях

	энергетических и материальных ресурсов на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	руководителями коммунальных предприятий договоров аренды, концессии, требований относительно разработки, согласование и реализации бизнес-планов, в которых должны предполагаться энергосберегающие мероприятия, в том числе относительно учета как потребленных энергоносителей, так и произведенной тепловой энергии, питьевой и горячей воды.	года		
5	Проведение эффективной энергосберегающей политики	1. Обеспечить разработку и внедрение энергосберегающих технологий и оборудование для сокращения удельных расходов энергетических и материальных ресурсов.	2004 - 2010 года	Госжилкоммунхоз, Госкомэнергосбережению	Уменьшение удельных расходов энергоресурсов при производстве питьевой, горячей воды и тепловой энергии
		2. Ввести механизмы экономического стимулирования энергосбережения на коммунальных предприятиях, образовать фонды энергосбережения, наблюдательные советы городов по энергосбережению и т.п..	2004 - 2006 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Улучшение работы относительно "энергосбережения в жилищно-коммунальной сфере
		3. Разработать нормативно-правовой акт относительно стимулирования владельцев многоквартирных домов к сбережению энергоресурсов, в частности проводки модернизации оградительных конструкций жилых домов.	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Госкомэнергосбережению, Минфин	Уменьшение непроизводительных расходов тепловой энергии в жилищном фонде
6	Обеспечение технического регулирования и стандартизации	1. Разработать отраслевую программу гармонизации нормативной базы по вопросам технического	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, Госпотребстандарт, Минюст	Обеспечение технического регулирования и стандартизации в сфере жилищно-

	в сфере жилищно-коммунального хозяйства	регулирующие и стандартизации в сфере жилищно-коммунального хозяйства со стандартами ЕС.			коммунального хозяйства, создание предпосылок эффективного использования ресурсов
		2. Разработать нормативно-правовые акты относительно: - технического регламента из подтверждения соответствия "Безопасность продукции, процессов и услуг жилищно-коммунального хозяйства и городского электротранспорта";	2004 - 2005 года	Госжилкоммунхоз, другие центральные органы исполнительной власти	Реализация политики технического регулирования относительно установления обязательных требований к продукции, процессам и услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства
		- внедрение системы управления качеством услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	2005 год	Госжилкоммунхоз	Создание предпосылок улучшения качества жилищно-коммунальных услуг
7	Развитие сферы благоустройства и городского электротранспорта	1. Обеспечить строительство и модернизацию объектов в сфере благоустройства и инженерной защиты территорий.	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления	Улучшение благоустройства населенных пунктов и качества коммунального обслуживания
		2. Провести модернизацию объектов в сфере городского электротранспорта, обновление подвижного состава городского электрического транспорта.	2004 - 2010 года	Совет министров Автономной Республики Крым, местные госадминистрации, органы местного самоуправления, Госжилкоммунхоз	Улучшение транспортного обслуживания населения

## Приложение N 2

к Общегосударственной программе реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2004 - 2010 года

### Ориентировочный объем финансового обеспечения выполнения задач Общегосударственной программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2004 - 2010 года

(млн. грн.)

Направление	Всего (2004 - 2010 года)				
	Всего	в том числе за счет			
		средств государственного бюджета	средств в местных бюджетах	средств предприятий	других источников
<b>I. Организация эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>14</b>	-	<b>7</b>	<b>7</b>	-

<b>II. Углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>-</b>
<b>III. Обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>4929</b>	<b>-</b>	<b>2080</b>	<b>2849</b>	<b>-</b>
<b>в том числе:</b>					
дотация на покрытие разности между установленными ценами и тарифами на жилищно-коммунальные услуги и стоимостью производства этих услуг	1876	-	1876	-	-
обеспечение 95-процентной уплаты потребителями стоимости полученных услуг	528	-	-	528	-
ликвидация долгов бюджетных организаций за потребленные жилищно-коммунальные услуги	204	-	204	-	-
снижение ставки налога на добавленную стоимость до 17 процентов	1738	-	-	1738	-
уменьшение нерациональных расходов и потерь на производство услуг	583	-	-	583	-
<b>IV. Техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>29828</b>	<b>3485</b>	<b>10498</b>	<b>7362</b>	<b>8483</b>
<b>в том числе:</b>					
модернизация жилого хозяйства, развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения и водоотвод	10732	1937	3660	2330	2805
модернизация систем теплообеспечения жилых домов	3579	648	1220	776	935
установление домовых средств учета потребления воды и тепловой энергии	1782	550	366	400	466
энергосбережение на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	5726	-	889	3436	1401
строительство и модернизация объектов в сфере благоустройства и инженерной защиты территорий	6404	-	3763	125	2516
развитие городского электротранспорта, обновление его подвижного состава	1605	350	600	295	360
<b>V. Нормативно-правовое и научно-техническое обеспечение выполнения Программы в пределах ежегодных расходов Госжилкоммунхоза на научные разработки</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Вместе</b>	<b>34813</b>	<b>3513</b>	<b>12592</b>	<b>10225</b>	<b>8483</b>

**I I этап (2004 - 2006 года)**

(млн. грн.)

Направление	I I этап, всего (2004 - 2006 года)				
	Всего	в том числе за счет			
		средств государственного бюджета	средств в местных бюджетах	средств предприятий	других источников
<b>I. Организация эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>II. Углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>III. Обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>2186</b>	<b>-</b>	<b>1080</b>	<b>1106</b>	<b>-</b>
<b>в том числе:</b>					
дотация на покрытие разности между установленными ценами и тарифами на жилищно-коммунальные услуги	876	-	876	-	-

и стоимостью производства этих услуг					
обеспечение 95-процентной уплаты потребителями стоимости полученных услуг	528	-	-	528	-
ликвидация долгов бюджетных организаций за потребленные жилищно-коммунальные услуги	204	-	204	-	-
снижение ставки налога на добавленную стоимость до 17 процентов	449	-	-	449	-
уменьшение нерациональных расходов и потерь на производство услуг	129	-	-	129	-
<b>IV. Техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>11852</b>	<b>1425</b>	<b>4135</b>	<b>3003</b>	<b>3289</b>
<b>в том числе:</b>					
модернизация жилого хозяйства, развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения и водоотвод	4274	855	1446	921	1052
модернизация систем теплообеспечения жилых домов	1426	288	482	307	351
установление домашних средств учета потребления воды и тепловой энергии	553	180	111	121	141
энергосбережение на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	2526	-	392	1516	618
строительство и модернизация объектов в сфере благоустройства и инженерной защиты территорий	2598	-	1526	51	1021
развитие городского электротранспорта, обновление его подвижного состава	475	104	178	87	106
<b>V. Нормативно-правовое и научно-техническое обеспечение выполнения Программы</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Вместе</b>	<b>14062</b>	<b>1437</b>	<b>5221</b>	<b>4115</b>	<b>3289</b>

**I этап (2004 - 2006 года)**

(млн. грн.)

Направление	2004 год				
	Всего	в том числе за счет			
		средств государственного бюджета	средств в местных бюджетах	средств предприятий	других источников
<b>I. Организация эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>II. Углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>III. Обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>339</b>	<b>-</b>	<b>220</b>	<b>119</b>	<b>-</b>
<b>в том числе:</b>					
дотация на покрытие разности между установленными ценами и тарифами на жилищно-коммунальные услуги и стоимостью производства этих услуг	170	-	170	-	-
обеспечение 95-процентной уплаты потребителями стоимости полученных услуг	100	-	-	100	-
ликвидация долгов бюджетных организаций за потребленные жилищно-коммунальные услуги	50	-	50	-	-
снижение ставки налога на добавленную стоимость до 17 процентов	-	-	-	-	-
уменьшение нерациональных расходов и потерь на производство услуг	19	-	-	19	-
<b>IV. Техническое переоснащение жилищно-</b>					



<b>коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>2610</b>	<b>475</b>	<b>927</b>	<b>605</b>	<b>603</b>
<b>в том числе:</b>					
модернизация жилого хозяйства, развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения и водоотвод	1124	341	366	233	184
модернизация систем теплообеспечения жилых домов	376	115	122	78	61
установление домашних средств учета потребления воды и тепловой энергии	43	3	12	13	15
энергосбережение на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	426	-	66	256	104
строительство и модернизация объектов в сфере благоустройства и инженерной защиты территорий	566	-	333	11	222
развитие городского электротранспорта, обновление его подвижного состава	75	16	28	14	17
<b>V. Нормативно-правовое и научно-техническое обеспечение выполнения Программы</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Вместе</b>	<b>2882</b>	<b>479</b>	<b>1149</b>	<b>726</b>	<b>603</b>

**I I этап (2004 - 2006 года)**

(млн. грн.)

Направление	2005 год				
	Всего	в том числе за счет			
		средств государственного бюджета	средств в местных бюджетах	средств предприятий	других источников
<b>I. Организация эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>II. Углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>III. Обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>845</b>	<b>-</b>	<b>454</b>	<b>391</b>	<b>-</b>
<b>в том числе:</b>					
дотация на покрытие разности между установленными ценами и тарифами на жилищно-коммунальные услуги и стоимостью производства этих услуг	300	-	300	-	-
обеспечение 95-процентной уплаты потребителями стоимости полученных услуг	151	-	-	151	-
ликвидация долгов бюджетных организаций за потребленные жилищно-коммунальные услуги	154	-	154	-	-
снижение ставки налога на добавленную стоимость до 17 процентов	210	-	-	210	-
уменьшение нерациональных расходов и потерь на производство услуг	30	-	-	30	-
<b>IV. Техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>3717</b>	<b>475</b>	<b>1315</b>	<b>904</b>	<b>1023</b>
<b>в том числе:</b>					
модернизация жилого хозяйства, развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения и водоотвод	1350	266	463	295	326
модернизация систем теплообеспечения жилых домов	450	89	154	98	109
установление домашних средств учета потребления воды и тепловой энергии	235	87	44	48	56
энергосбережение на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	700	-	109	420	171
строительство и модернизация объектов в сфере					

благоустройства и инженерной защиты территорий	832	-	489	16	327
развитие городского электротранспорта, обновление его подвижного состава	150	33	56	27	34
<b>V. Нормативно-правовое и научно-техническое обеспечение выполнения Программы</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Вместе</b>	<b>4570</b>	<b>479</b>	<b>1771</b>	<b>1297</b>	<b>1023</b>

**I I этап (2004 - 2006 года)**

(млн. грн.)

Направление	2006 год				
	Всего	в том числе за счет			
		средств государственного бюджета	средств в местных бюджетах	средств предприятий	других источников
<b>I. Организация эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>II. Углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>III. Обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>1002</b>	<b>-</b>	<b>406</b>	<b>596</b>	<b>-</b>
<b>в том числе:</b>					
дотация на покрытие разности между установленными ценами и тарифами на жилищно-коммунальные услуги и стоимостью производства этих услуг	406	-	406	-	-
обеспечение 95-процентной уплаты потребителями стоимости полученных услуг	277	-	-	277	-
ликвидация долгов бюджетных организаций за потребленные жилищно-коммунальные услуги	-	-	-	-	-
снижение ставки налога на добавленную стоимость до 17 процентов	239	-	-	239	-
уменьшение нерациональных расходов и потерь на производство услуг	80	-	-	80	-
<b>IV. Техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>5525</b>	<b>475</b>	<b>1893</b>	<b>1494</b>	<b>1663</b>
<b>в том числе:</b>					
модернизация жилого хозяйства, развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения и водоотвод	1800	247	617	393	543
модернизация систем теплообеспечения жилых домов	600	83	206	131	180
установление домовых средств учета потребления воды и тепловой энергии	275	90	55	60	70
энергосбережение на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	1400	-	217	840	343
строительство и модернизация объектов в сфере благоустройства и инженерной защиты территорий	1200	-	705	24	471
развитие городского электротранспорта, обновление его подвижного состава	250	55	93	46	56
<b>V. Нормативно-правовое и научно-техническое обеспечение выполнения Программы</b>					

	4	4	-	-	-
<b>Вместе</b>	<b>6535</b>	<b>479</b>	<b>2301</b>	<b>2092</b>	<b>1663</b>

**II этап (2007 - 2010 года)**

(млн. грн.)

Направление	II этап (2007 - 2010 года)				
	Всего	в том числе за счет			
		средств государ- ственно го бюджет а	средст в местн ых бюдже тов	средств предпри- ятий	други х источ ников
<b>I. Организация эффективного управления в сфере производства и предоставление жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>8</b>	-	4	4	-
<b>II. Углубление демонополизации жилищно-коммунального хозяйства, создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>8</b>	-	4	4	-
<b>III. Обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>2743</b>	-	<b>1000</b>	<b>1743</b>	-
<b>в том числе:</b>					
дотация на покрытие разности между установленными ценами и тарифами на жилищно-коммунальные услуги и стоимостью производства этих услуг	1000	-	1000	-	-
обеспечение 95-процентной уплаты потребителями стоимости полученных услуг	-	-	-	-	-
ликвидация долгов бюджетных организаций за потребленные жилищно-коммунальные услуги	-	-	-	-	-
снижение ставки налога на добавленную стоимость до 17 процентов	1289	-	-	1289	-
уменьшение нерациональных расходов и потерь на производство услуг	454	-	-	454	-
<b>IV. Техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства, всего:</b>	<b>17976</b>	<b>2060</b>	<b>6363</b>	<b>4359</b>	<b>5194</b>
<b>в том числе:</b>					
модернизация жилого хозяйства, развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения и водоотвод	6458	1082	2214	1409	1753
модернизация систем теплообеспечения жилых домов	2153	362	738	469	584
установление домовых средств учета потребления воды и тепловой энергии	1229	370	255	279	325
энергосбережение на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	3200	-	497	1920	783
строительство и модернизация объектов в сфере благоустройства и инженерной защиты территорий	3806	-	2237	74	1495
развитие городского электротранспорта, обновление его подвижного состава	1130	246	422	208	254
<b>V. Нормативно-правовое и научно-техническое обеспечение выполнения Программы</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	-	-	-
<b>Вместе</b>	<b>20751</b>	<b>2076</b>	<b>7371</b>	<b>6110</b>	<b>5194</b>